



Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich**
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 - GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4
 - FOK_{max} = 740,60m ü.NHN Max. zulässige OK Fertigfußboden, hier: 740,60m ü. NHN
- Bauweise, Baugrenzen**
 - a Abweichende Bauweise
 - E Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen**
 - Bestandsbaum, zu erhalten
 - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
 - Gehölzpflanzung/Hecke, zu erhalten
- Örtliche Bauvorschriften**
 - FD Zulässige Dachformen hier: Flachdach
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
 - Grundstücksgrenze
 - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - Bestandsgebäude, Abbruch geplant
 - Stellplätze, in Planung

Sonstige Festsetzungen

- Geh- und Fahrrecht
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen Geräuschimmissionen aus Straßenverkehr
- FH_{max} = 13,0m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 13,0m
- IV Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: IV
- TG Umgrenzungslinie für Tiefgarage und deren Zufahrt
- ST Umgrenzungslinie für oberirdische Stellplätze
- 5,00 Vermessung
- Bereich für Zufahrten
- Dachbegrünung
- Sichtdreieck
- Bestandsbaum/-hecke, zu roden
- Sparten, 20-kV-Leitung LEW
- Bodendenkmal, Bestand

WA 3	a
GRZ 0,4	III
E	FH = 10,0m
FD	

WA 1+2	a
GRZ 0,4	IV
E	FH = 13,0m
FD	

Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat des Marktes Obergünzburg hat in der Sitzung vom 08.11.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Wohnanlage Schloßfeldweg" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.12.2022 bis 13.01.2023 beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.11.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.12.2022 bis 13.01.2023 öffentlich ausgelegt.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 02.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 15.05.2023 bis 19.06.2023 erneut beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 02.05.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2023 bis 19.06.2023 erneut öffentlich ausgelegt.
 - Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 04.07.2023 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Wohnanlage Schloßfeldweg" in der Fassung vom 04.07.2023 als Satzung beschlossen.
- Marktgemeinde Obergünzburg, den
- (Bürgermeister Lars Leveringhaus)
- Ausgefertigt
- Marktgemeinde Obergünzburg, den
- (Bürgermeister Lars Leveringhaus)
- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Wohnanlage Schloßfeldweg" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Marktgemeinde Obergünzburg zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Marktgemeinde Obergünzburg, den
- (Bürgermeister Lars Leveringhaus)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung gemäß §13a BauGB "Wohnanlage Schloßfeldweg" Obergünzburg

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Bauherr:
**Markt Obergünzburg
 Marktplatz 1
 87634 Obergünzburg**

Stand:
04.07.2023

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6603
 Bearbeiter/in: Ilo

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
 Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg
 Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
 © 2023 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N Plot erstellt am: 13.07.2023 Blattgröße: 0.74m x 0.51m = 0.38 m²
 Dateipfad: L:\6603_ossfeldweg\01-Bebauungsplan\04-CAD\04-Genehmigung\230704_6603_BP_WohnanlageSchloßfeldweg.dwg