

# Herzlich Willkommen zu den Bürgerversammlungen 2024



# Vorbericht zum Haushaltsplan des Marktes Obergünzburg für das Haushaltsjahr 2024 -Auszug-



Der Haushaltsplan 2024 und die Finanzplanungsjahre 2025 bis 2027 des Marktes Obergünzburg sind geprägt von

- der Neugestaltung des Marktplatzes,
- den Hochwasserschutzmaßnahmen,
- der Erschließung des Neubaugebietes „Ebersbach West“
- dem Umbau des Rathauses

Der Haushaltsentwurf wurde in den Sitzungen des Finanzausschusses am 01. Februar 2024 und 19. März 2024 vorberaten und dem Marktrat zur Verabschiedung empfohlen.

Die Verabschiedung erfolgte in öffentlicher Sitzung am 02.04.2024 durch einstimmigen Beschluss.

Im **Verwaltungshaushalt** soll sichtbar werden, welcher Aufwand

- für die Verwaltung,
- Feuerwehren,
- Kindergärten,
- Sportanlagen und alle anderen Liegenschaften,
- Bauhof,
- Friedhof,
- freiwillige Leistungen usw.
- erforderlich ist und wie er abgedeckt wird.

Der Verwaltungshaushalt enthält regelmäßig wiederkehrende Einnahmen und Ausgaben. Eine Vielzahl von Ansätzen ist gesetzlich, tarifrechtlich und vertraglich vorgegeben.

Gesamtvolumen des Verwaltungshaushaltes 2024: 13.108.700,00 € (+188.800,00 €)

für Personal-, Verwaltungs- und Sachaufwand 7.348.500,00 € (Vorjahr: 6.820.400,00 €).  
Personalkosten alleine 4.412.100,00 € (Vorjahr: 4.145.300,00 €).

Die Einnahmen und die Ausgaben des Vermögenshaushaltes sind in der Abhängigkeit der jeweiligen Investitionstätigkeit sehr viel unregelmäßiger als im Verwaltungshaushalt. Außerdem weist der Vermögenshaushalt alle Einnahmen und Ausgaben aus, die das Vermögen oder die Schulden einer Gemeinde verändern.

**Der Vermögenshaushalt 2024: 5.076.500,00 €  
(Vorjahr 6.415.900,00 €)**

# Entwicklung der wichtigsten Einnahme- und Ausgabearten und der Schulden § 3 Nr. 1 KommHV



| Wichtigste Einnahmearten                  | Rechnungsergebnis 2022 in TSD € | Rechnungsergebnis 2023 in TSD € | Haushaltsplan 2024 in TSD € |
|---|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Grundsteuer A 360 v.H.</b>             | 84                              | 85                              | 85                          |
| <b>Grundsteuer B 380 v.H.</b>             | 681                             | 680                             | 680                         |
| <b>Gewerbesteuer 320 v.H.</b>             | 2.541                           | 2.311                           | 2.000                       |
| <b>Einkommensteuerbeteiligung</b>         | 4.220                           | 4.241                           | 4.350                       |
| <b>Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer</b> | 245                             | 249                             | 260                         |
| <b>Schlüsselzuweisungen</b>               | 1.789                           | 1.330                           | 1.960                       |
| <b>Einkommensteuerersatzleistung</b>      | 344                             | 321                             | 340                         |
|   |                                 |                                 |                             |
|   | <b>9.904</b>                    | <b>9.217</b>                    | <b>9.675</b>                |

# Wichtigste Ausgabearten

Am Haushaltsvolumen sind die einzelnen Ausgabearten wie folgt beteiligt:

| Bezeichnung                                     | Ergebnis 2022 in TSD € | Ergebnis 2023 in TSD € | Haushaltsplan 2024 in TSD € |
|---|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| <b>Personalausgaben</b>                         | 3.517                  | 3.825                  | 4.412                       |
| <b>Gewerbesteuerumlage</b>                      | 259                    | 248                    | 220                         |
| <b>VG-Umlage</b>                                | 954                    | 1.135                  | 1.163                       |
| <b>Kreisumlage</b>                              | 3.082                  | 3.774                  | 3.340                       |
| <b>SV-Umlage (713 Schülerinnen und Schüler)</b> | 688                    | 708                    | 650                         |
| <b>Zinsen</b>                                   | 111                    | 180                    | 225                         |
| <b>Zwischensumme Verwaltungshaushalt</b>        | 8.611                  | 9.870                  | 10.010                      |
|   |                        |                        |                             |
| <b>Ordentliche Tilgung Vermögenshaushalt</b>    | 344                    | 386                    | 412                         |
| <b>Gesamtausgaben</b>                           | 8.955                  | 10.256                 | 10.422                      |

# Schuldenstand



| Stichtag   | Betrag<br>(TSD Euro) | Einwohner | Pro-Kopf-Verschuldung |                                    |
|------------|----------------------|-----------|-----------------------|------------------------------------|
| 31.12.2009 | 4.287                | 6.283     | 682,33 €              |                                    |
| 31.12.2010 | 4.094                | 6.316     | 648,25 €              |                                    |
| 31.12.2011 | 3.901                | 6.267     | 622,51 €              |                                    |
| 31.12.2012 | 3.708                | 6.190     | 599,08 €              |                                    |
| 31.12.2013 | 3.515                | 6.175     | 569,30 €              |                                    |
| 31.12.2014 | 3.822                | 6.176     | 618,86 €              |                                    |
| 31.12.2015 | 4.342                | 6.295     | 689,76 €              |                                    |
| 31.12.2016 | 4.631                | 6.392     | 724,44 €              |                                    |
| 31.12.2017 | 4.406                | 6.409     | 687,48 €              |                                    |
| 31.12.2018 | 4.312                | 6.362     | 677,81 €              |                                    |
| 31.12.2019 | 4.438                | 6.357     | 698,10 €              |                                    |
| 31.12.2020 | 6.042                | 6.402     | 943,81 €              |                                    |
| 31.12.2021 | 6.460                | 6.414     | 1.007,15 €            |                                    |
| 31.12.2022 | 6.955                | 6.502     | 1.069,65 €            |                                    |
| 31.12.2023 | 7.839                | 6.538     | 1.198,97 €            | (Stand 30.06.2023)                 |
| 31.12.2024 | 9.690                | 6.538     | 1.482,10 €            | Voraussichtlich (Stand 30.06.2023) |

# Entwicklung der Zuführungen vom Verwaltungshaushalt in den Vermögenshaushalt 2023–2027

## Zuführungen

Zur Beurteilung der finanziellen Leistungsfähigkeit unserer Gemeinde muss von der Zuführung des Verwaltungshaushaltes (= Überschuss) in den Vermögenshaushalt zur Deckung der dort jährlich wiederkehrenden Ausgaben wie Tilgungen und Ersatzbeschaffungen ausgegangen werden.

| Jeweils in TSD Euro                   | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---------------------------------------|------|------|------|------|------|
| Zuführung gemäß Finanzplan 2          |      | 40   | 100  | 182  | 2    |
| Davon Zuführungen für Sonderrücklagen | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    |
| Zuführung vom VmHH                    | 358  | 0    | 0    | 0    | 123  |
| Ordentl. Tilgungen                    | 386  | 412  | 500  | 510  | 530  |

Diese Aufstellung zeigt, dass im Haushaltsjahr die Zuführung vom Verwaltungshaushalt in den Vermögenshaushalt nicht mehr ausreicht, um die ordentlichen Tilgungen bestreiten zu können. Auch in den Finanzplanungsjahren können die Mindestzuführungen in Höhe der ordentlichen Tilgungen nicht erreicht werden.

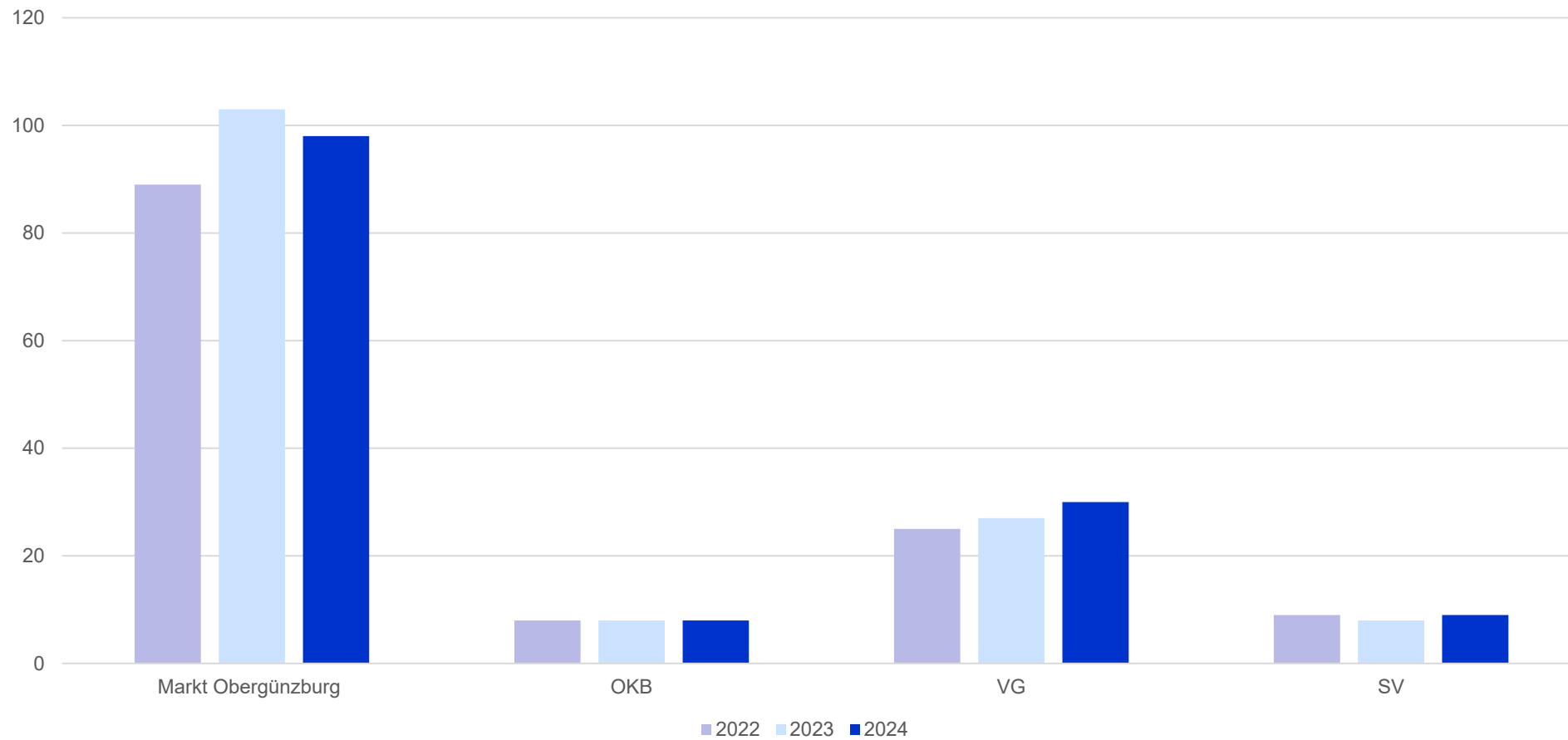


# Personal

## Beschäftigte gegen Entgelt nach TVöD (Stand jeweils März)

|  | 2022       | 2023       | 2024       | Haushalts-<br>ansatz 2024<br>in Euro |
|--|------------|------------|------------|--------------------------------------|
| <b>Markt Obergünzburg</b><br>2024, davon 1 Beschäftigter „Modulare Qualifikation“ Kinderpfleger                              | 89         | 103        | 98         | 4.412.000,00                         |
| <b>Obergünzburger Kommunalbetrieb</b><br>2024, davon 0 Auszubildende (Abwassertechnik)                                       | 8          | 8          | 8          | 597.000,00                           |
| <b>Verwaltungsgemeinschaft Obergünzburg</b><br>2024, davon 2 Auszubildende (Fachinformatiker und Verwaltungsfachangestellte) | 25         | 27         | 30         | 1.815.000,00                         |
| <b>Schulverband Obergünzburg</b>   | 9          | 8          | 9          | 303.500,00                           |
| <b>Gesamt:</b>   | <b>131</b> | <b>146</b> | <b>145</b> | 7.127.500,00                         |

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter jeweils im Monat März  
2022 bis 2024



# Verwaltungshaushalt



|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Museen in Obergünzburg                                    | 184.500,00 €                        |
| Musikkapellen   | 8.400,00 €                          |
| Förderung von jungen Musikern                             | 5.500,00 €                          |
| „Heimat- und Kulturpflege“, Obergünzburger Schriftenreihe | 7.000,00 €                          |
| Volkshochschule Ostallgäu Mitte gmbH                      | 7.000,00 €                          |
| Öffentliche Bücherei                                      | 14.200,00 € (wie Vorjahr)           |
| Seniorenarbeit  | 17.800,00 € (Vorjahr: 16.300,00 €)  |
| Übergangswohnheimes für Asylbewerber                      | 3.500,00 € (Vorjahr: 500,00 €)      |
| Familienstützpunkt  | 29.000,00 € (Vorjahr: 28.500,00 €)  |
| Nachbarschaftshilfe und Angebote nach § 45 SGB XI         | +1.600,00 €                         |
| „Jugendtreff“   | 52.800,00 € (Vorjahr: 53.300,00 €)  |
| Zuschüsse an Sportvereine                                 | 26.000,00 €                         |
| Turnhalle am Jahnweg                                      | +8.900,00 € (Vorjahr: 900,00 €)     |
| Sportanlagen an der Kaufbeurer Straße                     | +67.900,00 € (Vorjahr: 62.700,00 €) |
| <b>SUMME</b>  | <b>329.700,00 €</b>                 |

# Soziale Themen

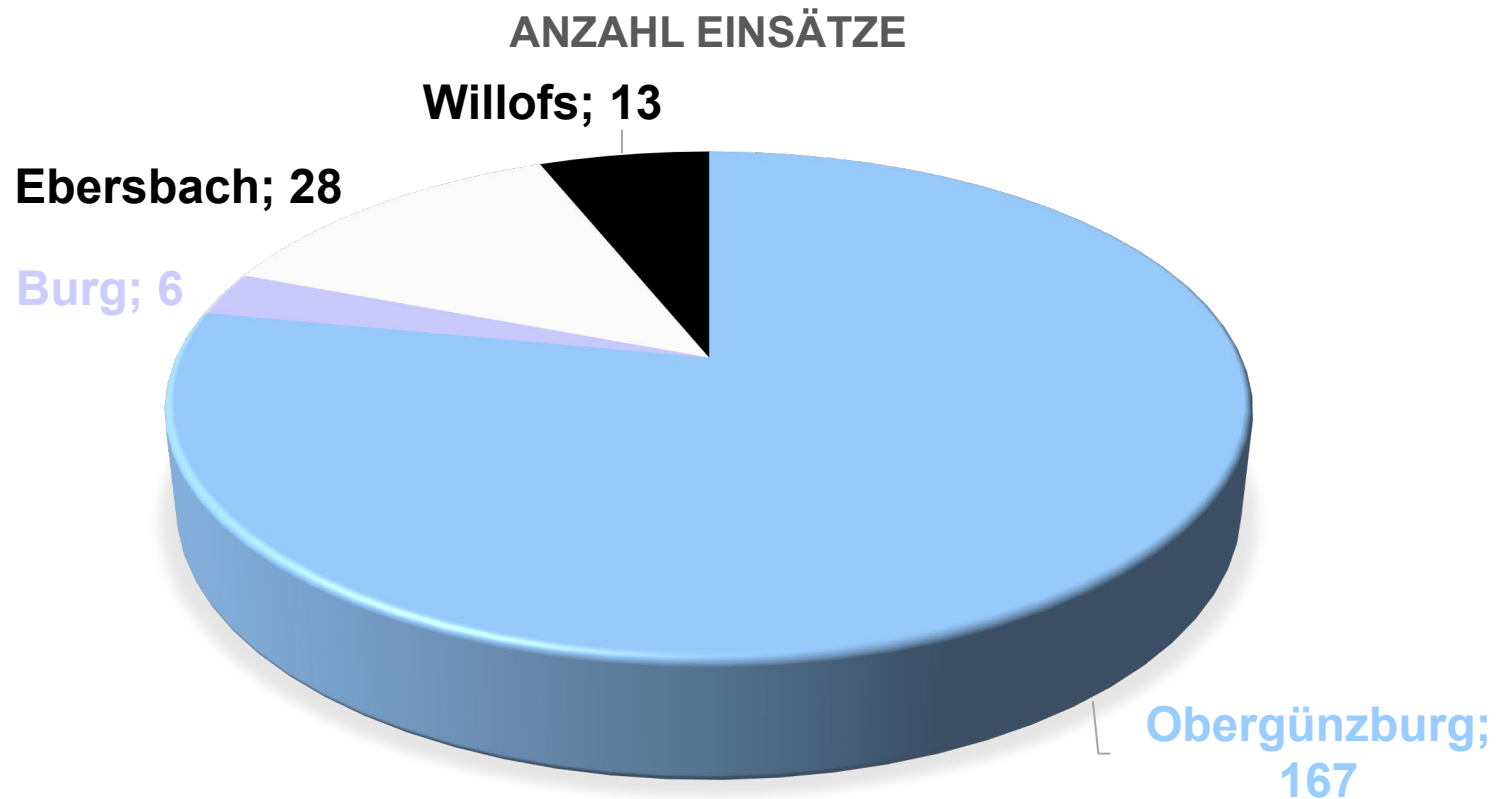


- **Offene Familienarbeit**
- **Offene Jugendarbeit**
- **Offene Seniorenarbeit**
- **Offene Flüchtlingsarbeit**

# Feuerwehren in Obergünzburg

# Feuerwehr: Einsatzstatistik 2023

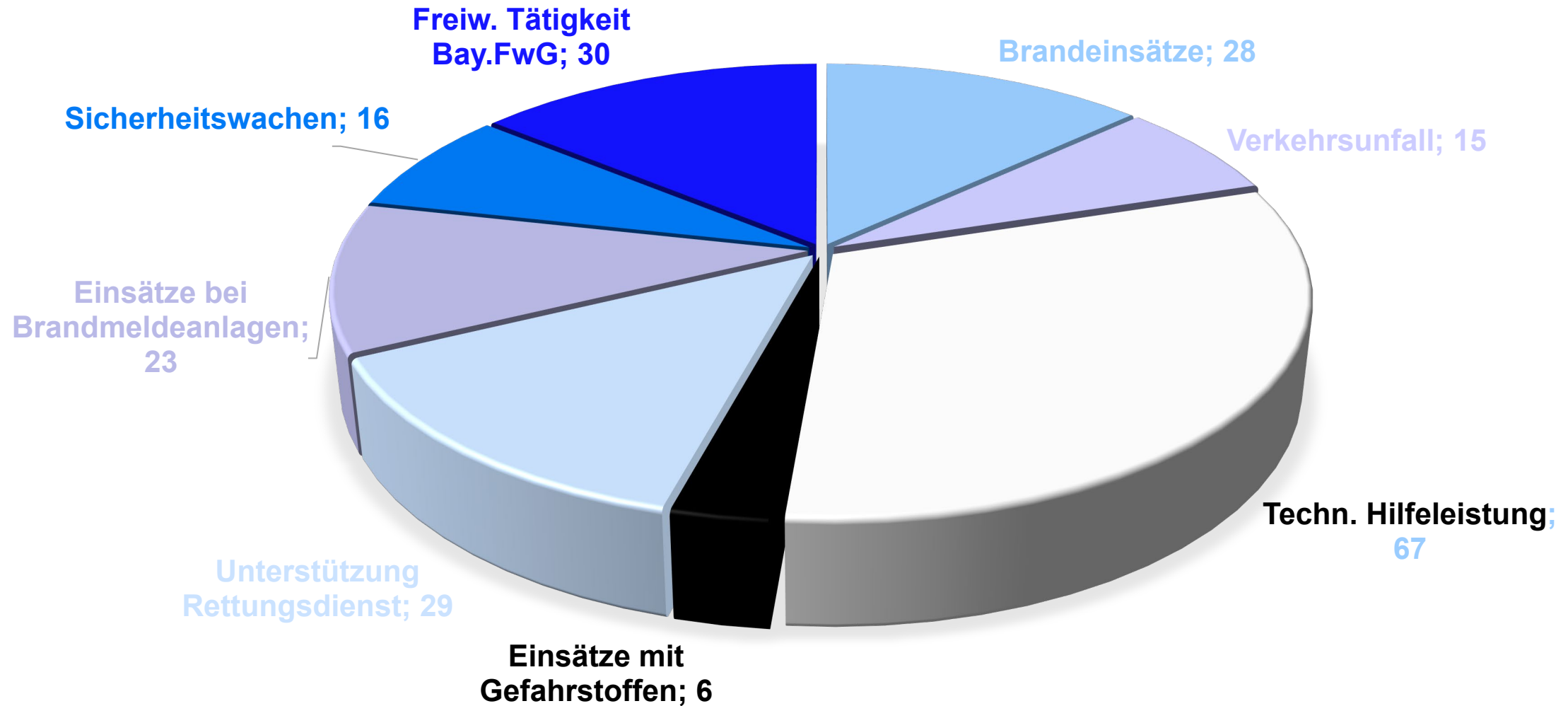
Im Jahr 2023 wurden die Feuerwehren zu 214 Einsätzen gerufen (2022: 181 Einsätze)



# Feuerwehr: Einsatzstatistik 2023



EINSATZART



# Feuerwehr: Gerettete Menschen



## Einsätze 2023 – gerettete Menschen

2023 wurden durch die Obergünzburger Feuerwehr

- 31 Personen gerettet
- -> 6 davon über die Drehleiter
- 11 Personen wurden durch Sanitäter der Feuerwehr medizinisch erstversorgt
- für zwei Personen kam jede Hilfe zu spät





# Feuerwehren des Marktes Obergünzburg



Verwaltungshaushalt, „**Brandschutz**“

314.700,00 € (Vorjahr 295.700,00 €)

Feuerwehrtechnische Ausrüstung für die Feuerwehren Obergünzburg,  
Ebersbach, Willofs und Burg (Vermögenshaushalt)

340.000,00 €

- 10 Jahresprüfung Drehleiter 120.000,00 €
- Einsatzleitfahrzeuges FFW Obg. Fahrgestell (2025 Aufbau 155.000 €) 72.000,00 €
- 3 neue Sirenen (Förderung 25.000,00 €) 30.000,00 €
- Beladung HLF 20 20.000,00 €
- Abbiegeassistenten div. FFW Fahrzeuge (Förderung 7.500,00 €) 20.000,00 €
- Lehrsaalbestuhlung FFW Obergünzburg 14.000,00 €

# Feuerwehrgerätehaus Obergünzburg



Fertigstellung Anbau September 2023

Bau der Einhausung Netzersatzanlage -> April 2024

## Kostenplanung 2022

|   |                    |
|---|--------------------|
| • Elektrofachplanung                                | 416.625 €          |
| • Anbau Ost, Kaltrampe Süd sowie Fassade u. Fenster | 555.000 €          |
| • Schlauchwaschmaschine                             | ca. 165.000 €      |
| • Schlauchturm                                      | 20.000 €           |
| • <u>Atemschutzwerkstatt</u>                        | ca. 150.000 €      |
| <b>Summe</b>  | <b>1.301.625 €</b> |

**Kostenberechnung** Stand 11.05.2023 **1.440.000 €**

(ohne Außenanlagen/Waschplatz)

**Kosten Stand 11.04.2024** **ca. 1.440.000 €**

# Feuerwehren Obergünzburg



Ersatzbeschaffungen für das **Löschgruppenfahrzeug 16/12** der Feuerwehr Obergünzburg aus dem Jahre 2001 ein **Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug 20** mit einem geplanten **Budget von 650.000,00 €** in den Jahren 2025 und 2026 (Förderung ca. 262.000,00 €) angeschafft werden.

Die Ersatzbeschaffung der **Mannschaftstransportwagen der FFW Obergünzburg und der FFW Willofs** Budget jeweils 60.000,00 €, Förderung jeweils 24.700,00 €) sind in den Jahren 2026 und 2027 angedacht.

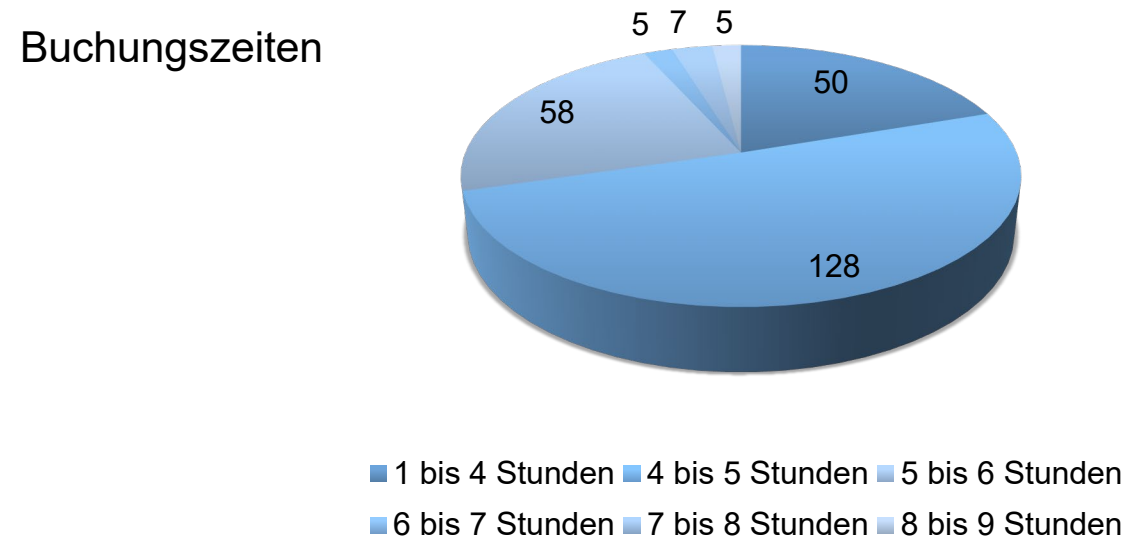
Auch in die gemeindlichen **Feuerwehrhäuser** soll investiert werden. So stehen im Obergünzburger Feuerwehrhaus noch Restkosten für den Einbau einer automatisierten Schlauchpflegeanlage (50.000,00 €) und die Einhausung für ein Notstromaggregat (40.000,00 €) an. Für den Um- oder Neubau des **Feuerwehrhauses in Willofs** wurden Planungsleistungen in Höhe von **100.000,00 €** angesetzt.

# Kindergärten im Markt Obergünzburg

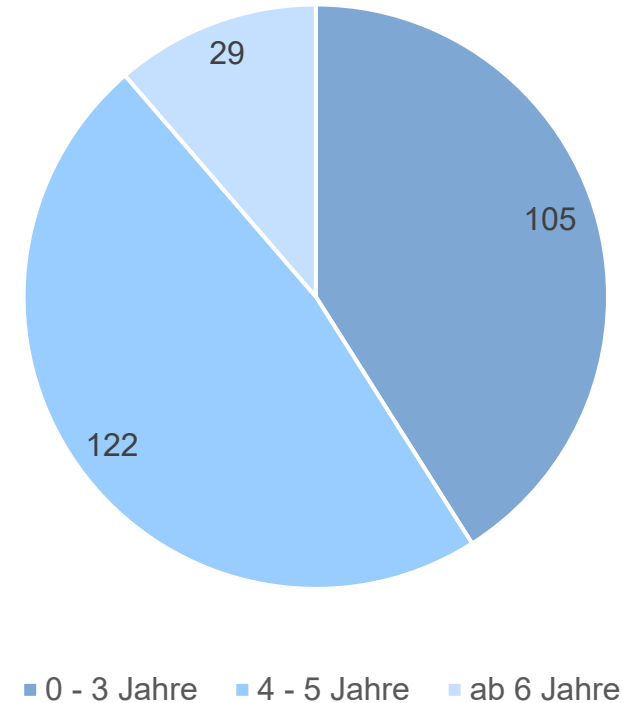


Stand: 31.12.2023 (In Klammern die Zahlen vom Vorjahr)

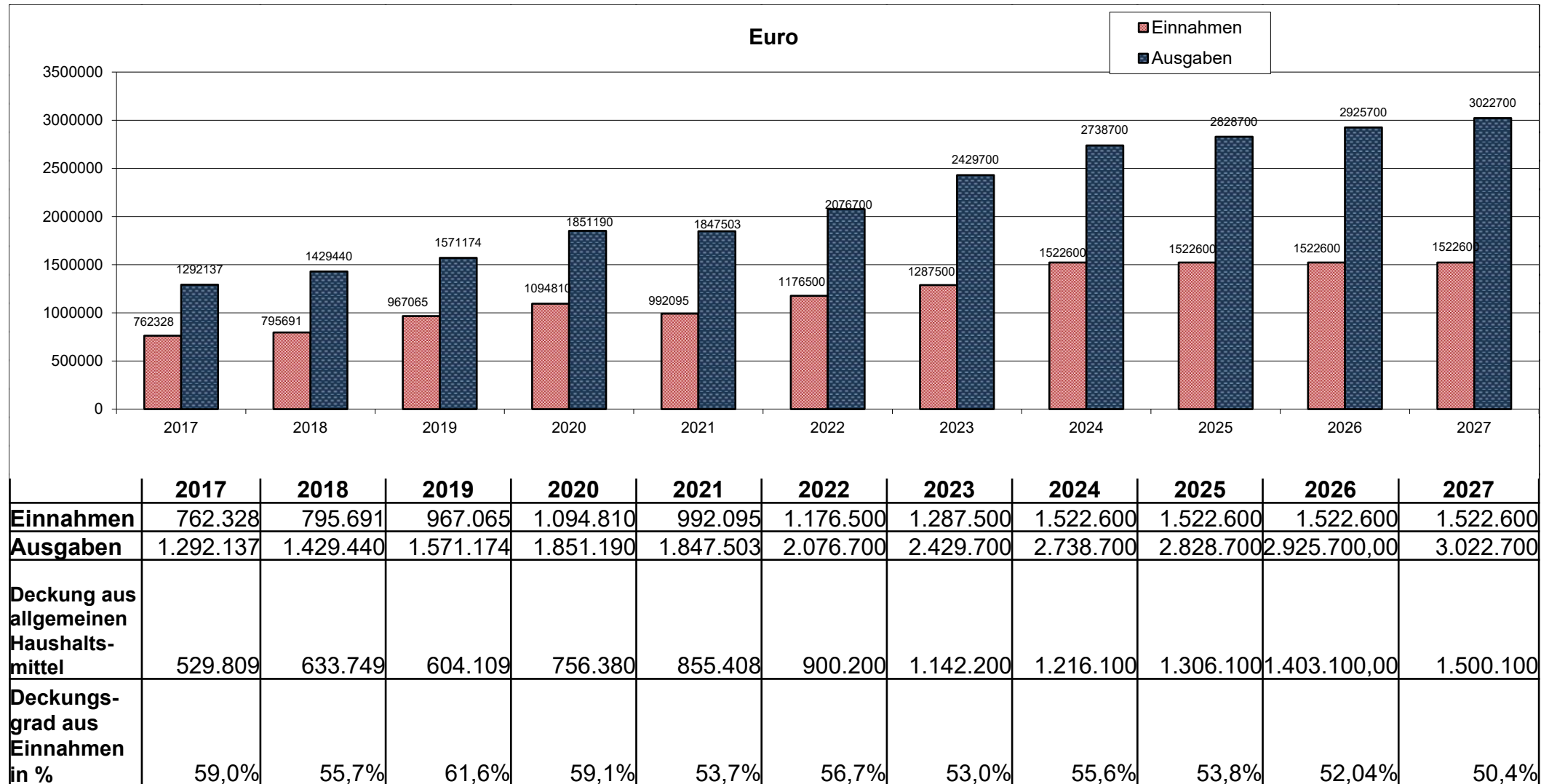
|                 |                           |   |
|-----------------|---------------------------|---|
| Anzahl Kinder   | 256 (249)                 | → |
| Vorschulkinder  | 73 (83)                   |   |
| Anzahl i-Kinder | 6 (6)                     |   |
| Anzahl Gruppen  | 12 davon 2 x Kinderkrippe |   |
| Personalstärke  | 42 (38)                   |   |



Nach Altersgruppen



# Kindergärten im Markt Obergünzburg



## Informationen zum Ferienkindergarten 2024



Betreuung in den Sommerferien **bis Sommer 2023** durch die bfz gGmbH Kempten (Allg.)



Im **Herbst 2023** wurde bei den Eltern eine **Bedarfsumfrage** durchgeführt.



**Ab Sommer 2024** findet die **Ferienbetreuung in den jeweiligen Kindergärten durch Eigenpersonal** statt.



**Vorteil: Keine Extra-Kosten für Gemeinde und Eltern.**



Der Ferienkindergarten findet jeweils 1 Woche vor und 1 Woche nach Schließung der Kindergärten, wie folgt statt:



vom **05.08.24 bis 09.08.24** und vom **26.08.24 bis 30.08.24**



Bisher wurden **56 Kinder** verbindlich zum Ferienkindergarten angemeldet.



In der Zeit vom **12.08.24 bis 23.08.24** bleiben **alle Kindergärten geschlossen**.



# Straßenbau

|                                    |              |                         |
|------------------------------------|--------------|-------------------------|
| a) Allgemeiner Straßenunterhalt    | 120.000,00 € | (wie Vorjahr)           |
| b) Winterdienst (Straßenreinigung) | 300.000,00 € | (Vorjahr: 250.000,00 €) |

Dem stehen Einnahmen in Höhe von ca. 114.000,00 € zum Straßenunterhalt als kommunaler Anteil an der Kfz-Steuer sowie 14.000,00 € an einer Winterdienstkostenpauschale gegenüber.

## Geplante Maßnahmen in 2024

- Schulweg Sportplatz – Grund- und Mittelschule
- Asphaltierung in Teilbereichen Bauhof
- Wege im Friedhof
- Kies für öffentliche Feld- und Waldwege
- Sanierung Hochbord und Einzeiler
- Sanierung Pflasterflächen Rösslewiese und Umgriff Kirche

## Unterhaltskosten Straßenbeleuchtung

|                              |             |                        |
|------------------------------|-------------|------------------------|
| Stromkosten                  | 25.000,00 € | (wie Vorjahr)          |
| Allgemeinen Unterhaltskosten | 11.000,00 € | (Vorjahr: 30.000,00 €) |

# Abwasserbereich und Wasserversorgung



# Obergünzburger Kommunalbetrieb AöR

## Investitionen Wasserversorgung



| <u>Baumaßnahmen</u>                |                                    | Gesamt-<br>summe<br>(in € netto) | 2024    | 2025    | 2026      | 2027    | 2028  |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------|---------|-----------|---------|-------|
| Alpenrosenweg                      |                                    | 10.000                           | 10.000  | 0       | 0         | 0       | 0     |
| Berggasse                          |                                    | 120.000                          | 0       | 0       | 20.000    | 100.000 | 0     |
| Wasserleitung ins Riedfeld         |                                    | 5.000                            | 5.000   | 0       | 0         | 0       | 0     |
| Hausanschlüsse                     |                                    | 25.000                           | 5.000   | 5.000   | 5.000     | 5.000   | 5.000 |
| Neubaugelände Ebersbach West       | Erschließung                       | 50.000                           | 50.000  | 0       | 0         | 0       | 0     |
|                                    | Rückbau Hochbehälter               | 80.000                           | 80.000  | 0       | 0         | 0       | 0     |
| Wasserversorgung Ebersbach         | Pumpleitung Hochbehälter Ebersbach | 900.000                          | 100.000 | 800.000 | 0         | 0       | 0     |
| Ortskern Obergünzburg              | Bestandspläne Wasserleitungen      | 10.000                           | 2.000   | 2.000   | 2.000     | 2.000   | 2.000 |
| Hochbehälter                       | Neubau HB Obergünzburg Lindenhöhe  | 2.550.000                        | 50.000  | 0       | 2.500.000 | 0       | 0     |
|                                    | Pumpleitung HB Eschers             | 400.000                          | 400.000 | 0       | 0         | 0       | 0     |
|                                    | Grunderwerb                        | 180.000                          | 180.000 | 0       | 0         | 0       | 0     |
| Quellen                            | Zugangstür Zaun Melosequelle       | 5.000                            | 5.000   | 0       | 0         | 0       | 0     |
| Verschiedene bewegl. Anschaffungen | diverse Werkzeuge                  | 15.000                           | 3.000   | 3.000   | 3.000     | 3.000   | 3.000 |
|                                    | Stromaggregat                      | 50.000                           | 50.000  | 0       | 0         | 0       | 0     |
|                                    | Trinkbrunnen Marktplatz            | 10.000                           | 10.000  | 0       | 0         | 0       | 0     |
|                                    | Solaranlage Eigenstromnutzung      | 5.000                            | 5.000   | 0       | 0         | 0       | 0     |
|                                    | Luftentfeuchter                    | 2.000                            | 2.000   | 0       | 0         | 0       | 0     |

# Obergünzburger Kommunalbetrieb AöR

## Investitionen Abwasserbeseitigung



| <u>Baumaßnahmen</u>                   |   | Gesamt-<br>summe (in €<br>netto) | 2024    | 2025      | 2026      | 2027   | 2028    |
|---------------------------------------|---|----------------------------------|---------|-----------|-----------|--------|---------|
| Wasserversorgung<br>Alpenrosenweg     |   | 10.000                           | 10.000  | 0         | 0         | 0      | 0       |
| Neubaugebiet Eschbach 2               | Resterschl. Schieberkappen etc.               | 0                                | 0       | 0         | 0         | 0      | 0       |
| Riwa                                  | Bestandspläne                                 | 15.000                           | 3.000   | 3.000     | 3.000     | 3.000  | 3.000   |
| Obergünzburg                          | Kanalsanierungen aus<br>Eigenüberwachung      | 450.000                          | 150.000 | 0         | 150.000   | 0      | 150.000 |
| Kläranlage Obergünzburg               | Schlammstilo (Betonsanierung,<br>Blechattika) | 50.000                           | 50.000  | 0         | 0         | 0      | 0       |
|                                       | Deckenleuchten Zulaufpumpwerk                 | 8.000                            | 8.000   |           |           |        |         |
|                                       | Ablagerungsentfernung<br>Belebungsbecken      | 15.000                           | 15.000  |           |           |        |         |
| Regenüberlaufbecken Obg.              | Pumpe je RÜB 1 und 2                          | 10.000                           | 10.000  | 0         | 0         | 0      | 0       |
| Kläranlage Willofs/Eglofs             |   | 0                                | 0       | 0         | 0         | 0      | 0       |
| Kläranlage Ebersbach                  | Sanierung/Neubau                              | 3.050.000                        | 50.000  | 2.000.000 | 1.000.000 | 0      | 0       |
|                                       | Klärschlamm Entsorgung                        | 50.000                           | 50.000  | 0         | 0         | 0      | 0       |
| Kanalnetz                             | Fremdwasserreduzierung<br>Ebersbach           | 700.000                          | 700.000 | 0         | 0         | 0      | 0       |
| Erschließung Baugebiete               | Neubaugebiet Ebersbach West                   | 200.000                          | 200.000 | 0         | 0         | 0      | 0       |
| Hausanschlüsse<br>Ortsnetzerweiterung |   | 50.000                           | 10.000  | 10.000    | 10.000    | 10.000 | 10.000  |
| Verschiedene bewegl.<br>Anschaffungen | Werkstattausstattung                          | 15.000                           | 3.000   | 3.000     | 3.000     | 3.000  | 3.000   |
|                                       | IT-Ausstattung                                | 5.000                            | 5.000   | 0         | 0         | 0      | 0       |

# Obergünzburger Kommunalbetrieb AöR

## Investitionen Gesamt



|  | <b>Gesamt-<br/>summe</b> | <b>2024</b>      | <b>2025</b>      | <b>2026</b>      | <b>2027</b>    | <b>2028</b>    |
|--|--------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| <b>Summe Wasser-<br/>versorgung</b>  | 4.417.000                | 957.000          | 810.000          | 2.530.000        | 110.000        | 10.000         |
| <b>Summe<br/>Abwasser-<br/>beseitigung</b>   | 4.628.000                | 1.264.000        | 2.016.000        | 1.166.000        | 16.000         | 166.000        |
| <b>Gesamt-<br/>investitionen<br/>Wasser-<br/>versorgung u.<br/>Abwasser-<br/>beseitigung</b> | <b>9.045.000</b>         | <b>2.221.000</b> | <b>2.826.000</b> | <b>3.696.000</b> | <b>126.000</b> | <b>176.000</b> |

# Vermögenshaushalt 5.076.500 €



|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Ablösung des Elektrofahrzeuges       |             |
| Kauf vier weiterer Marktbuden        |             |
| Investitionen für Hard- und Software | 42.000,00 € |

Die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen im Rathaus mit der Erneuerung der Lüftung und der Heizungssanierung für Bauabschnitt 1 und 2 (Gesamtbudget ca. 2,7 Mio. €) wurde weitestgehend abgeschlossen. Es werden dieses Jahr lediglich Restkosten in Höhe von 30.000,00 € erwartet. Der dritte Bauabschnitt wurde in der Finanzplanung für das Jahr 2025 (1 Mio. €) vorgemerkt.

Eine Förderung über das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) in Höhe von ca. 220.000 € wurde in Aussicht gestellt.

# Rathausumbau – Aktueller Stand



## Bauabschnitt 1

Fertigstellung März 2023

## Bauabschnitt 2

Fertigstellung Oktober 2023

## Bauabschnitt 3

Beginn voraussichtlich 2025

## Bauabschnitt 1 & 2

**Kostenschätzung (Stand: 13.02.2023) 1.420.000 €**

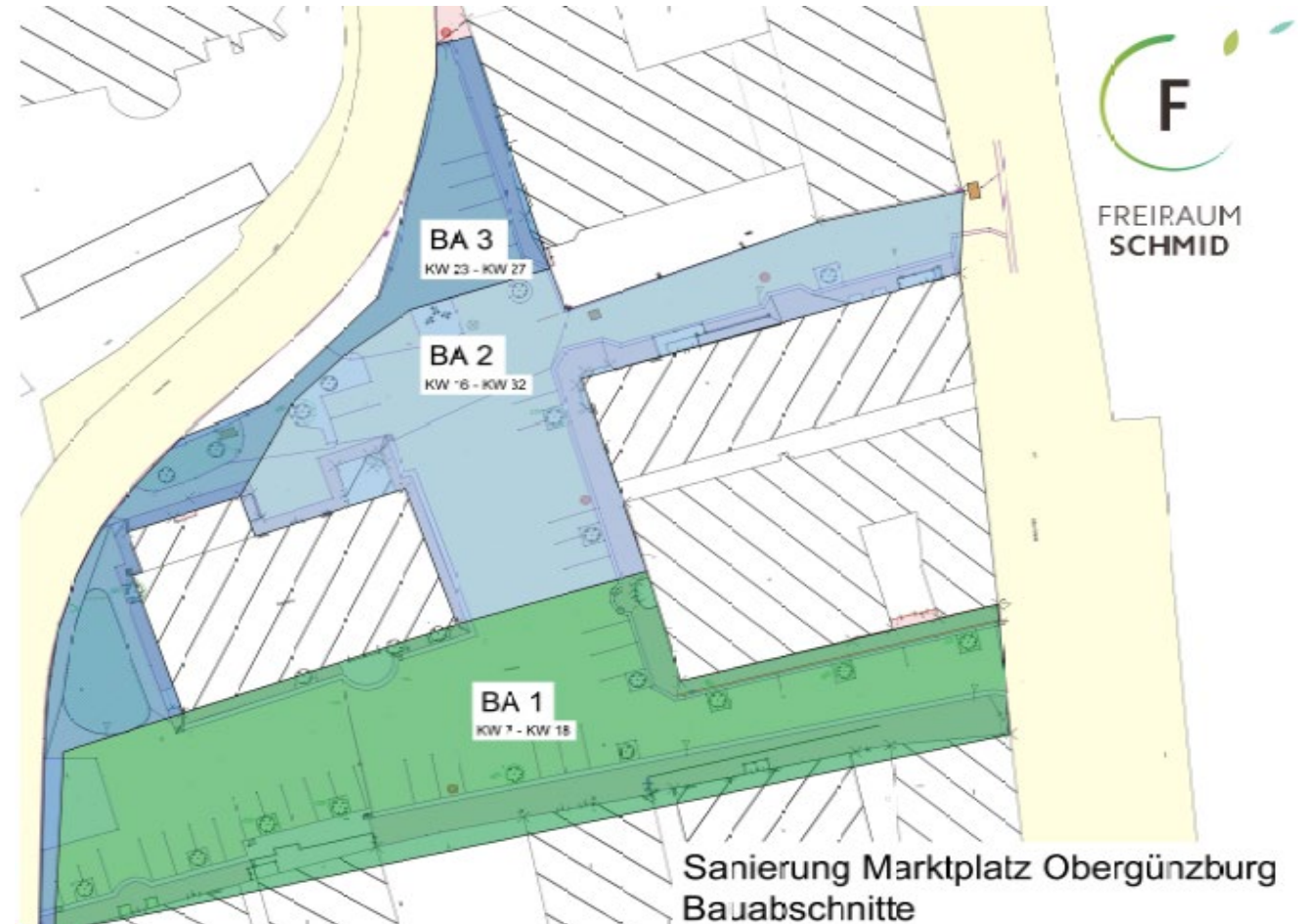
**Baunebenkosten 20% 284.000 €**

**Summe 1.704.000 €**

**Kosten (Stand: 11.04.2024) 1.690.000 €**

# Marktplatzsanierung 2024

- BA 1 – KW 7 bis KW 18  
(14.02.–ca. 03.05.2024)
- BA 2 – KW 18 bis KW 32  
(03.05.–ca. 02.08.2024)
- BA 3 – KW 23 bis KW 27  
(03.06.–ca. 05.07.2024)



# Marktplatzsanierung 2024



## Kosten:

Von den Gesamtkosten (Förderantrag) der Maßnahme in Höhe von 1.136.461 € sind vorläufig 1.060.000 € förderfähig.

Daraus ergibt sich eine Förderung von 636.000 € (Förderbescheid vom 07.12.2022).

- Kostenschätzung vom Mai 2022 977.000,00 €
- Aktueller Kostenstand (10.04.2024) 783.000,00 €

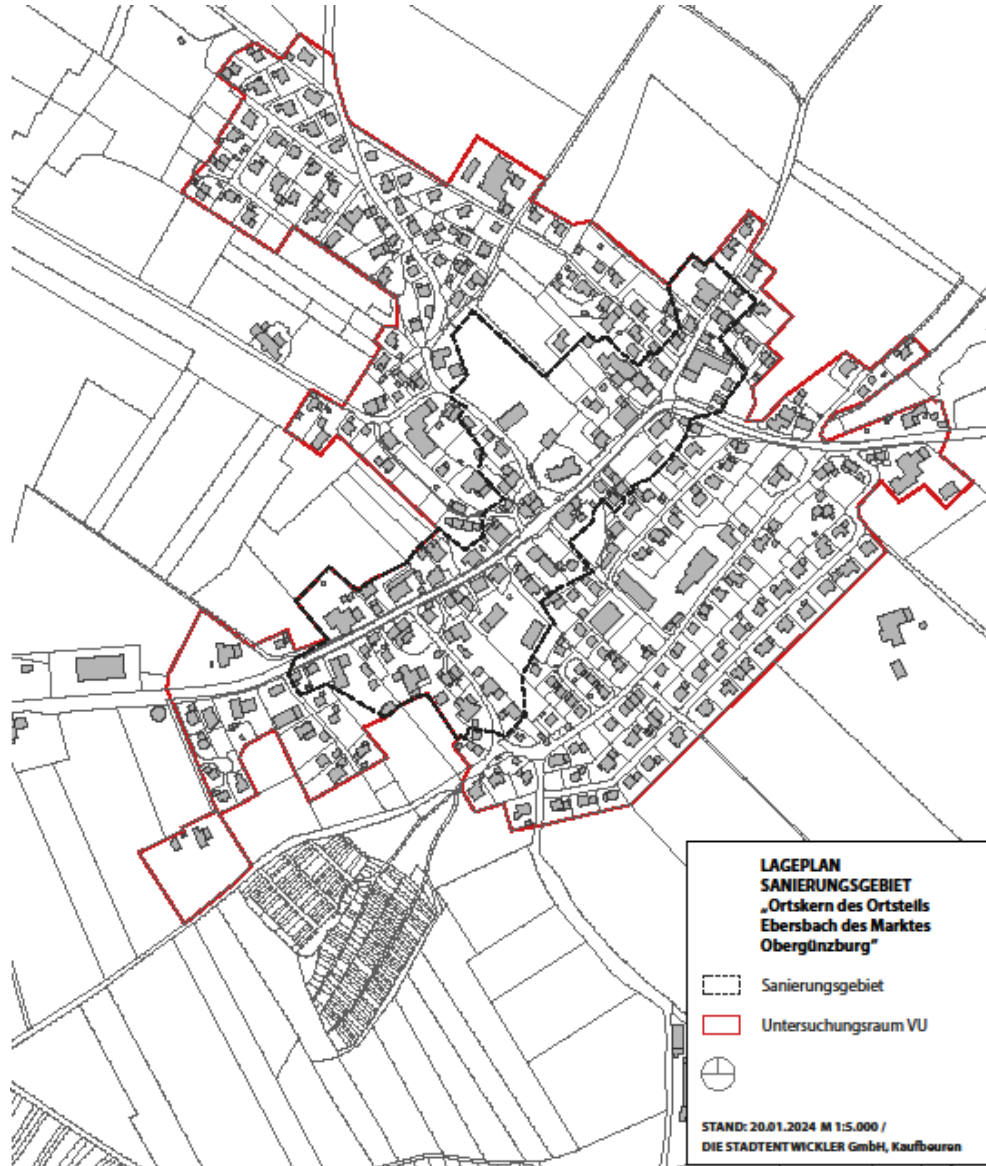
**Im Rahmen des Städtebauförderungsgesetzes werden in diesem und in den nächsten Jahren einzelne Maßnahmen gefördert und begonnen:**

- Denkmalschutzförderung jährlich 5.000,00 €
- Kommunale Förderung jährlich 20.000,00 €

Der Markt Obergünzburg hat in seiner Sitzung am 08.01.2019 die **Richtlinie für das kommunale Förderprogramm** gemäß Nr. 20 Städtebauförderungsrichtlinie neu erlassen. Die Maximalförderung wurde von 3.000,00 € auf 10.000,00 € je Fall erhöht. Alle Ausgaben der Städtebauförderung werden zu 60 % gefördert.

Die Erstellung eines **integrierten, städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)** mit der Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchung (VU) wird ebenfalls über die Städtebauförderung mit 60 % gefördert. Der Kostenrahmen für das neu definierte Sanierungsgebiet wird auf 100.000,00 € beziffert. In 2024 werden die Restkosten in Höhe von 30.000,00 € erwartet.





## Sanierungsgebiet in Ebersbach

Erlass der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern des Ortsteils Ebersbach des Marktes Obergünzburg“

Webseiten:

- ISEK [www.oberguenzburg.de/isek](http://www.oberguenzburg.de/isek)
- Satzungen [www.oberguenzburg.de/rathaus/satzungen-verordnungen](http://www.oberguenzburg.de/rathaus/satzungen-verordnungen)

# Erschließungs- und Straßenbaumaßnahmen, Wohnbaugebiete



**Folgende Erschließungs- und Straßenbaumaßnahmen werden bei der Haushaltsplanaufstellung für dringend erachtet:**

Für den Straßenbau allgemein stehen in 2024 Maßnahmen in Höhe von 521.000,00 € an (vgl. Straßensanierungskonzept). Die Neugestaltung des **Friedhofsvorplatzes auf dem Nikolausberg** mit Kosten in Höhe von 420.000,00 € ist hiervon mit Abstand die größte Baumaßnahme. In dem Finanzplanungsjahr 2026 wurde die Erneuerung der Treppenanlage vom Nikolausweg zur Berggasse (60.000,00 €) angedacht.

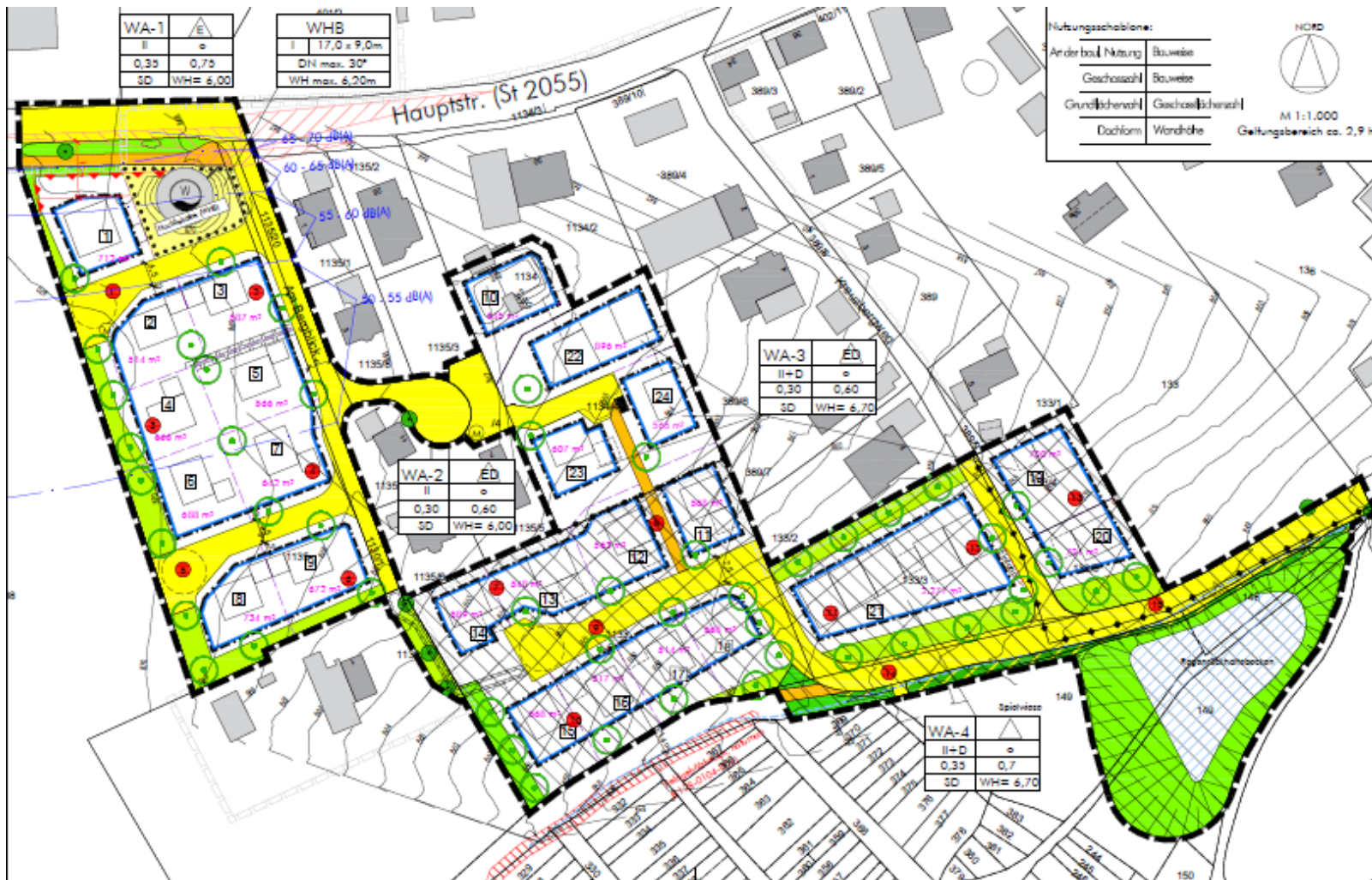
Die **Resterschließungen des Baugebietes „Am Eschbach II“** mit Hochwassermulde (80.000,00 €) wurde bereits beauftragt und soll in 2024 erfolgen. Für die Brücke im Eschenlohweg wurden Planungskosten in Höhe von 10.000,00 € eingestellt.

# Friedhofsvorplatz



- Kostenschätzung gesamt 1,2 Mio €, davon entfallen für den Markt Obergünzburg 369.527,71 € (Stand Mai 2023)
- Zu vergebende Kosten 365.082,97 € plus Baunebenkosten

# Bebauungsplan EBB West 3. Änderung



Nach dem getätigten Grunderwerb soll das gesamte Baugebiet „Ebersbach West“ mit Baukosten in Höhe von ca. 940.000,00 € erschlossen werden, wovon bereits ca. 220.000,00 € im Vorjahr verausgabt wurden.

Aus dem Verkauf von Bauplätzen und Bauland wird nach dem Verkauf aus 2023 noch mit einem weiteren Erlös in Höhe von ca. 1,1 Mio. € und Einnahmen aus Erschließungsbeiträgen in Höhe von ca. 750.000,00 € gerechnet. Die Einnahmen werden in den Jahren 2024 und 2025 erwartet.

# Hochwasserschutz Östliche Günz BA 06

Der Hochwasserschutz an der östlichen Günz soll mit dem Bauabschnitt 6 ebenfalls in Angriff genommen werden. In den Jahren **2024 bis 2026 sind alle vier Bauabschnitte mit Gesamtkosten von ca. 1,1 Mio. €** veranschlagt. Dem steht eine Gesamtförderung über das Förderprogramm RZWas It. Zuschussbescheid vom 16.12.2020 in Höhe von ca. 700.000,00 € gegenüber. In **2024** beträgt der Eigenanteil (Baukosten abzügl. Förderung) des Marktes Obergünzburg ca. **288.000,00 €**.

### Terminplanung:

Es ist geplant, dass nach Fertigstellung der Außenanlagen „Saliter“ mit den Arbeiten an der Günz begonnen wird. Laut Saliter ist im Juli mit der Fertigstellung zu rechnen, sodass die Arbeiten Hochwasserfreilegung im August beginnen können. Voraussichtliche Bauzeit beträgt ca. 5 Monate.

Die Firma Lässer wurde mit der Ausführung der Arbeiten beauftragt.

# **Stromerzeugung nach Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)**

# Stromerzeugung nach Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)

**2022**

**Bei einem  
Gesamtverbrauch  
von  
21.969.320 kWh**

**EEG-Erzeugung  
(inkl. Eigenverbrauch)  
25.910.777 kWh**

**-> 117,94 %**

| Energieträger                       | Daten                       | 2020        | 2021        | 2022        |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Biomasse</b>                     | Anzahl von Anlagen          | 6           | 7           | 7           |
|                                     | Summe installierte Leistung | 2.259,00    | 2.708,00    | 2.708,00    |
|                                     | Summe Einspeisung kWh       | 11.371.931  | 12.423.306  | 11.422.232  |
|                                     | Summe EURO                  | 2.228.741 € | 1.730.339 € | 678.874 €   |
| <b>Solar</b>                        | Anzahl von Anlagen          | 620         | 652         | 694         |
|                                     | Summe installierte Leistung | 10.548,56   | 11.191,05   | 11.792,93   |
|                                     | Summe Einspeisung kWh       | 9.998.234   | 9.436.975   | 10.425.841  |
|                                     | Eigenverbrauch kWh          | 669.710     | 858.429     | 873.210     |
|                                     | Summe EURO                  | 3.277.783 € | 3.021.151 € | 3.121.339 € |
| <b>Wasserkraft</b>                  | Anzahl von Anlagen          | 3           | 3           | 3           |
|                                     | Summe installierte Leistung | 36,00       | 36,00       | 36,00       |
|                                     | Summe Einspeisung kWh       | 54.120      | 73.337      | 55.164      |
|                                     | Summe EURO                  | 4.859 €     | 6.748 €     | 4.935 €     |
| <b>Windenergie</b>                  | Anzahl von Anlagen          | 5           | 5           | 5           |
|                                     | Summe installierte Leistung | 2.700,00    | 2.700,00    | 2.700,00    |
|                                     | Summe Einspeisung kWh       | 3.051.730   | 2.661.841   | 2.975.658   |
|                                     | Summe EURO                  | 268.113 €   | 117.538 €   | 139.832 €   |
| Gesamt: Anzahl von Anlagen          |                             | 634         | 667         | 709         |
| Gesamt: Summe installierte Leistung |                             | 15.543,56   | 16.635,05   | 17.236,93   |
| Gesamt: Summe Einspeisung kWh       |                             | 24.476.015  | 24.595.460  | 24.878.895  |
| Gesamt: Summe Eigenverbrauch kWh    |                             | 669.710     | 914.490     | 1.031.882   |
| Gesamt: Summe EURO                  |                             | 5.779.496 € | 4.875.777 € | 3.944.979   |



- Freiflächen-Photovoltaik
- Windenergie
- Sonstige Potentiale





Im Landkreis Ostallgäu gibt es unter anderem auf öffentlichen Parkplätzen, vor Kirchen oder Supermärkten 154 frei zugängliche Wertstoffinseln.


**Ab 1. Januar 2024** können Bürgerinnen und Bürger im Landkreis Ostallgäu Verpackungen aus Kunststoff oder Aluminium noch bequemer entsorgen: Statt Joghurtbecher, Milchtüten und andere Leichtverpackungen beim Wertstoffhof abzugeben, dürfen diese künftig auch in die über 150 frei zugänglichen Dosencontainer an Wertstoffinseln gegeben werden.


*Aus „Abfall Aktuell. Magazin der Kommunalen Abfallwirtschaft Ostallgäu“, Ausgabe 2024*


## Damit die Entsorgung von Leichtverpackungen über Dosencontainer ein Erfolg wird, gelten folgende Regeln:

- 

1. In die Dosencontainer an Wertstoffinseln dürfen außer Weißblechdosen nur Leichtverpackungen aus Kunststoff, Aluminium und Verbundverpackungen geworfen werden. **Andere Abfälle dürfen nicht hinein!**
- 

2. Alle abgegebenen Verkaufsverpackungen müssen **restentleert sein**, d. h. es darf nichts herausfallen, auslaufen oder heraustropfen (»löffelrein«).
- 

3. Die Öffnungen der Dosencontainer sind für die meisten im Alltag gebräuchlichen Verkaufsverpackungen ausreichend groß. Wer **größere Gebinde** (z. B. Farbeimer, große Waschmittelflaschen, etc.) entsorgen möchte, muss diese weiterhin **zum Wertstoffhof** bringen.
- 

4. Wenn ein Container schon voll ist: Wertstoffe **niemals einfach neben den Container stellen**, sondern den nächsten freien Verpackungs-Container oder den Wertstoffhof anfahren!
- 

5. Zum Schutz der Anwohnerinnen und Anwohner vor Lärm ist der Einwurf nur in der Zeit **zwischen 7 und 19 Uhr** erlaubt.

*Aus „Abfall Aktuell. Magazin der Kommunalen Abfallwirtschaft Ostallgäu“, Ausgabe 2024*

# Städtepartnerschaften

## Fahrt des Marktgemeinderates nach Třešť im Mai 2023



**23.–27.  
September 2024**  
Besuch der Stadt  
Třešť durch 20  
Schülerinnen &  
Schüler + 4  
Lehrer

# Städtepartnerschaften

Besuch einer Delegation aus unserer Partnerstadt Višegrad im Oktober 2023



**13.–17. Mai 2024**  
Fahrt zweier  
Klassen der  
Grund- und  
Mittelschule  
Obergünzburg  
nach Višegrad

## Stadtradeln

- Die Aktion ist eine Gemeinschaftsaktion und bringt Gruppen, Vereine und Freunde zusammen.
- Das Stadtradeln motiviert zum aktiven Radeln und fördert die Gesundheit.
- Das Stadtradeln lenkt den Blick auf Umweltschutz und CO<sub>2</sub>-Vermeidung.

➤ **Neuer Termin Stadtradeln**  
**16. Juni – 06. Juli 2024**

# Veranstaltungen 2024

## Stadtradeln

|   | 2021  | 2022  | 2023  | Veränderung<br>2022 zu 2023 |
|---|---|---|---|-----------------------------|
| <b>Radelnde</b>   | 848   | 852   | 867   | + 1,8 %                     |
| <b>Gefahrene Km</b>   | 206.670 km  | 227.532 km  | 218.264 km  | - 4,07 %                    |
| <b>Km / Kopf</b>  | 243,71  | 267,06  | 251,75  | - 5,73 %                    |
| <b>Platzierung bei<br/>Gemeinden<br/><u>unter 10.000<br/>Einwohner</u><br/>(nach<br/>Kilometer)</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>– Platz 1 in Bayern</li><li>– Platz 2 alle Bundesländer (+ Bester Newcomer)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>– Platz 1 in Bayern</li><li>– Platz 2 alle Bundesländer (Platz 5 in Bayern <u>unter allen Kommunen</u>; Platz 13 <u>unter allen Kommunen</u>)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>– Platz 1 in Bayern</li><li>– Platz 2 alle Bundesländer</li></ul> |                             |

## Weitere Veranstaltungen im Markt Obergünzburg

- 72-Stunden-Aktion 18.-21. April 2024
- Kolping-Theater 3.–12. Mai 2024
- Thementag 500 Jahre Bauernkrieg auf dem Wochenmarkt am 05. Juli 2024
- Einweihung Marktplatz voraussichtlich im Sommer 2024
- Obergünzburger Kunsttage vom 21. Juni–14. August 2024 (IGO)
- 100. Freischießen des Schützenvereins Guntia 23.–31. August 2024
- Marktfest am 15. September 2024



# Veranstaltungen 2024

## Südsee-Sammlung und Historisches Museum Obergünzburg

- 15 Jahre Südsee-Sammlung  
Obergünzburg
- Besuch von Betu Watas und  
seiner Frau Susan vom 26.  
September – 18. Oktober  
2024 aus Vanuatu



# Hauptstraße 62, ehemals „Bären-Grundstück“



Foto: Lars Leveringhaus

# Diplona-Grundstück



Grafik: Hubert Schmid Planungs GmbH

# Gasthaus Goldener Hirsch, Bürgerhaus Willofs, Mädchenschule



## Gasthaus Goldener Hirsch

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Eingangstüre des Hirschsaales    | 19.000,00 € |
| mechanische Abluft der Küche     | 15.000,00 € |
| Schaltschrank der Lüftungsanlage | 5.000,00 €  |

Wasserleitungsnetzsanierung Schätzkosten 80.000,00 € (im Jahr 2026)

## Bürgerhaus Willofs

Baumaßnahmen zum Brandschutz 25.000,00 € (im Jahr 2025)

Hochbaumaßnahmen der Liegenschaften 486.000,00 €

## **u.a.Mädchenschule**

- Erneuerung Feuertreppe (Rettungsweg) mit BMA Restkosten 50.000,00 €  
(Gesamtkosten 135.000,00 €)
- Dachsanierung mit energetischer Dämmung 300.000,00 € ????
- Dachsanierung Eingangsbereich 18.000,00 €

**Herzlichen Dank an diejenigen,  
die mir Material zur Verfügung  
gestellt haben. Ich habe geklaut,  
kopiert, verändert, aber niemals  
böswillig und immer nur in  
freundschaftlicher Verbundenheit  
und Dankbarkeit.**