

Schindele Roland

Ottobeuren, 25.04.2025

[REDACTED]

Verwaltungsgemeinschaft
Obergünzburg
25. April 2025

Marktgemeine Obergünzburg
z.Hd. 1. BGM Lars Leveringhaus
87634 Obergünzburg

Bürgerbegehren „Bebauungsplan Ebersbach West“ von Roland Schindele

Werter Marktgemeinderat, lieber Lars,

anbei reiche ich offiziell die Unterschriftenlisten zu meinem Bürgerbegehren ein. Aus den Unterschriftenlisten gehen alle notwendigen Angaben hervor.

Es handelt sich um insgesamt 77 Listen mit in Summe 541 Unterschriften. Auch unter Berücksichtigung evtl. ungültiger Unterschriften sollte damit die 10%-Schwelle aller Wahlberechtigten erreicht sein.

Ich erbitte Rückmeldung zu festgestellten Ergebnissen oder getroffenen Entscheidungen.

Mit freundlichen Grüßen
Roland Schindele

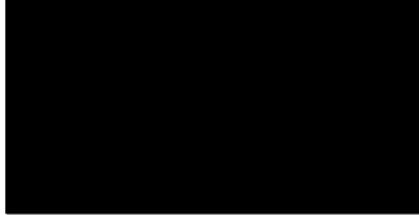


Original von Hr. Schindele

Marktgemeine Obergünzburg
87634 Obergünzburg

Obergünzburg, 25.04.2025

Schindele Roland



**Bestätigung Einreichung Bürgerbegehren „Bebauungsplan Ebersbach West“
durch Roland Schindele**

Hiermit bestätigt die Marktgemeinde Obergünzburg die Einreichung von 77
Unterschriftenlisten zum o.g. Bürgerbegehren. Die Unterschriftenlisten sind mit
Seitennummer versehen und in einem Ordner gesammelt.

Marktgemeinde Obergünzburg am 25.04.2025

Eingang
bestätigt

Markt Obergünzburg
Marktplatz 1
87634 Obergünzburg
Tel. 0837 279200-0

25.04.25

10:40 UL

Bürgerbegehren: „Änderung der Bauleitplanung für den Bebauungsplan Ebersbach West“

Mit meiner Unterschrift beantrage ich gemäß Artikel 18a der Bayerischen Gemeindeordnung die Durchführung eines Bürgerentscheides zu folgender Frage:

Sind Sie dafür, dass der Marktrat-Beschluss „Änderung der Bauleitplanung für den Bebauungsplan Ebersbach West“ vom 11.03.2025 rückgängig gemacht wird?

- Begründung:**
- Die geänderte Bauleitplanung ermöglicht Wohnungsbau mit 3 Vollgeschossen, was nicht in das ländliche Ebersbacher Ortsbild passt.
 - Das geplante Gebäude hat extreme Ausmaße: 15,2m x 28,5m / Firsthöhe: 13,6m. Es erfordert negative Geländeabtragung von 4,2m nördlich und 1,1m südlich
 - Das geplante Gebäude soll 18 Wohneinheiten auf 3 Geschossen bieten ohne Tiefgarage, also mit vielen Außen-Stellplätzen
 - Der Marktgemeinderat hat am 11.03.2025 abgelehnt, dass das Vorhaben im Rahmen einer Bürgerversammlung vorgestellt wird, Meinungen von Anliegern und Ebersbacher Bürgern sind offensichtlich nicht erwünscht.

Als Vertreter gemäß Art. 18a Abs.4 BayGO wird benannt: Roland Schindele [redacted] 87724 Ottobeuren [redacted]
 Der Vertreter wird ermächtigt, zur Begründung der Zulässigkeit des Bürgerbegehrens Änderungen vorzunehmen, soweit diese nicht den Kern des Antrages berühren, sowie das Bürgerbegehren bis zum Beginn der Versendung der Abstimmungsbenachrichtigungen zurückzunehmen.

Sollten Teile des Begehrens unzulässig sein oder sich erledigen, so gilt meine Unterschrift weiterhin für die verbleibenden Teile.

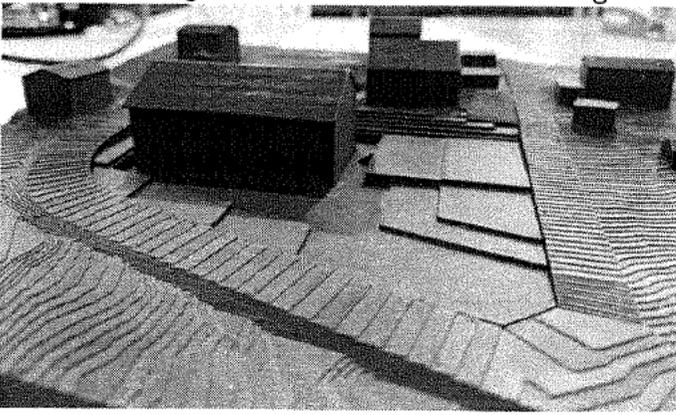
| Nr. | Name | Vorname | Geb.Datum | Straße, HSN | PLZ | Ort | Unterschrift | Bem. Behörde |
|-----|------------|---------|-----------|-------------|-------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | [redacted] | | | | | | | |
| 2 | [redacted] | | | | | | | |
| 3 | [redacted] | | | | | | | |
| 4 | [redacted] | | | | | | | |
| 5 | [redacted] | | | | | | | |
| 6 | [redacted] | | | | | | | |
| 7 | [redacted] | | | | | | | |
| 8 | [redacted] | | | | | | | |
| 9 | [redacted] | | | | | | | |
| 10 | [redacted] | | | | | | | |
| 11 | [redacted] | | | | | | | |
| 12 | | | | | 87634 | Obergünzburg | | |
| 13 | | | | | 87634 | Obergünzburg | | |
| 14 | | | | | 87634 | Obergünzburg | | |
| 15 | | | | | 87634 | Obergünzburg | | |

#-10

06

1

Infoblatt zum Bürgerbegehren: „Änderung der Bauleitplanung für den Bebauungsplan Ebersbach West“

| WICHTIG | INHALTE BAULEITPLANUNG | ORGA |
|---|---|---|
| <p>Unterschriftsberechtigt ist nur, wer im Markt Obergünzburg wahlberechtigt ist, also</p> <ul style="list-style-type: none"> - mind. 18 Jahre alt ist. - seinen Schwerpunkt der Lebensbeziehungen seit mindestens drei Monaten in der Gemeinde hat. | <p>Inhalte für die vom Marktrat am 11.03.2025 beschlossene Änderung des Bebauungsplans sind u.a. Abweichungen bei:</p> <ul style="list-style-type: none"> • der maximalen Gebäudewandhöhe talseitig, Erhöhung um 2 m • der maximal geplanten Giebelhöhe, welche die Gebäudewand überragen darf (von 1,5m auf 2,37m) | <p>Ausgefüllte Unterschriften-Listen können abgegeben oder eingeworfen werden bei:</p> <p>Marianne Schindele [REDACTED] 87634 Obergünzburg</p> <p>Hier gibt es auch leere Listen und weitere Informationen (Tel. [REDACTED]).</p> |
| <p>Das Bürgerbegehren ist erfolgreich, wenn mind. 10% aller Wahlberechtigten unterschreiben, somit sind ca. 500 Unterschriften erforderlich. Sollte das Bürgerbegehren erfolgreich sein, kann der Marktrat entweder entsprechend des Bürger-Begehrens entscheiden oder es kommt zu einem Bürgerentscheid mit Abstimmung aller Wahlberechtigten.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • der maximalen Firsthöhe von 13.6m (Nachbargebäude Firsthöhe 10m) • den Dachaufbauten • der Parkplatzsituation, Parkplatz statt Tiefgarage • den maximalen Gebäudeabmessungen 15.2m x 28.5m • den notwendigen negativen Geländeeinschnitten zum Nachbarn: Geländeabtrag von 4.24m im Norden im Süden von 1.10m | <p>Inhaltliche Fragen können gern per e-mail an [REDACTED] gerichtet werden.</p> |
| <p>Alle in der Unterschriften-Liste aufgeführten Daten sind erforderlich. Selbstverständlich werden diese Daten nur zum Zwecke dieses Bürgerbegehrens genutzt und sind somit nur der Marktgemeinde Obergünzburg und den Initiatoren zugänglich, sofern die Liste nicht öffentlich ausliegt.</p> | <p>Die o.g. Änderung des Bebauungsplanes und ein 3D-Modell liegen zur Ansicht im Rathaus Obg. aus:</p>  | <p>Als offiziellem Vertreter dieses Bürgerbegehrens geht es mir nicht um die Verhinderung eines Mehrfamilien-Hauses in Ebersbach-West, sondern um dessen Ausmaße verbunden mit der „neuen“ Parkplatz-Situation.</p> <p>Ich freue mich und bin gespannt auf das Ergebnis, weil es ein demokratisches Spiegelbild abgeben wird.</p> <p>Außerdem ist nicht auszuschließen, dass der Verlauf einen gewissen Beispiel-Charakter bieten wird – für Ebersbach bzw. die ganze Marktgemeinde.</p> <p>Ottobeuren, 16.03.2025 R. Schindele</p> |