

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen




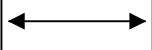
2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

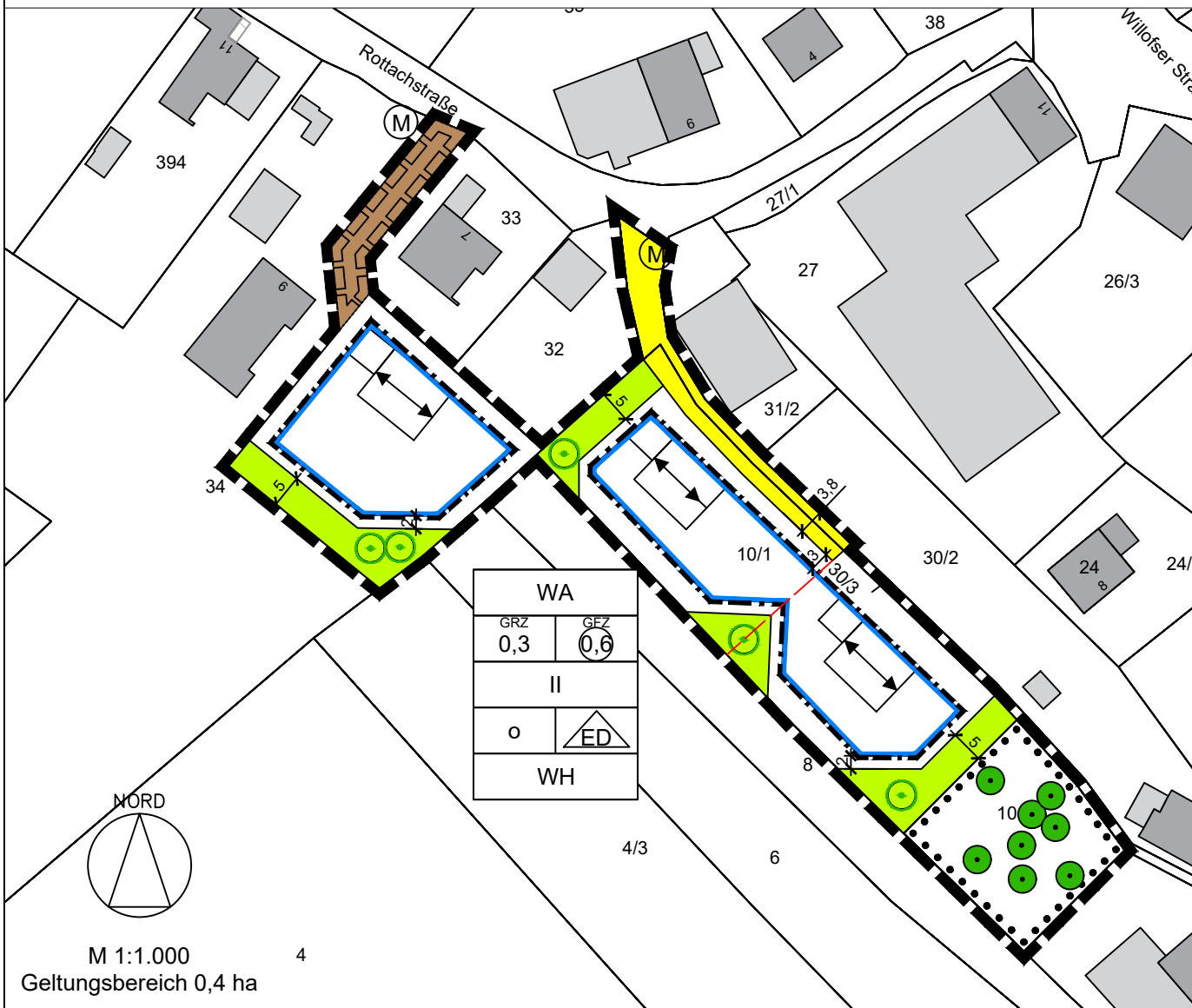
WA Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



- $\textcircled{0,6}$ Geschossflächenzahl; hier 0,6
- 0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)



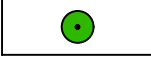

-  Offene Bauweise
-  nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung




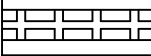

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  private Verkehrsflächen


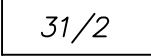
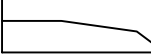
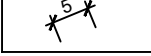

2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

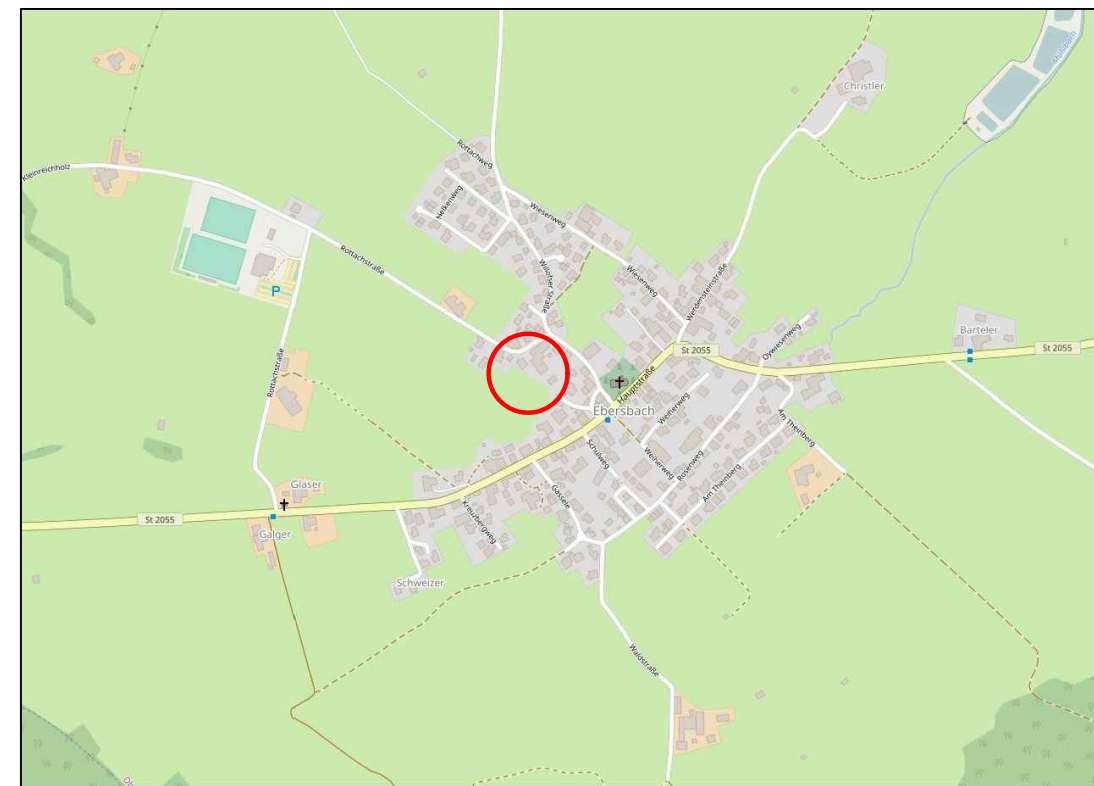
-  private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
-  zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
-  Mülltonnensammelpunkt

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Bemaßung, Maßeinheit in m
-  Parzellierungsvorschlag



1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Ebersbach südlich Rottachstraße" am 06.06.2017.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 06.06.2017.
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 14.06.2017
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.06.2017 bis zum 24.07.2017.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.2017 und Termin zum 24.07.2017.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2017.
7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.2017 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Obergünzburg, den

Leveringhaus, Bürgermeister

Siegel

Markt Obergünzburg
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
"Ebersbach südlich Rottachstraße"
gemäß § 13b BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 06.06.2017