

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**MD** Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)


 Baugrenze


 Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfistrichtung


#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 öffentliche Straßenverkehrsflächen


#### 2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

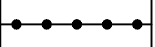
 öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)


 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: Extensivwiese mit Obstbäumen

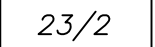
#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

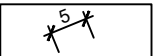
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

#### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

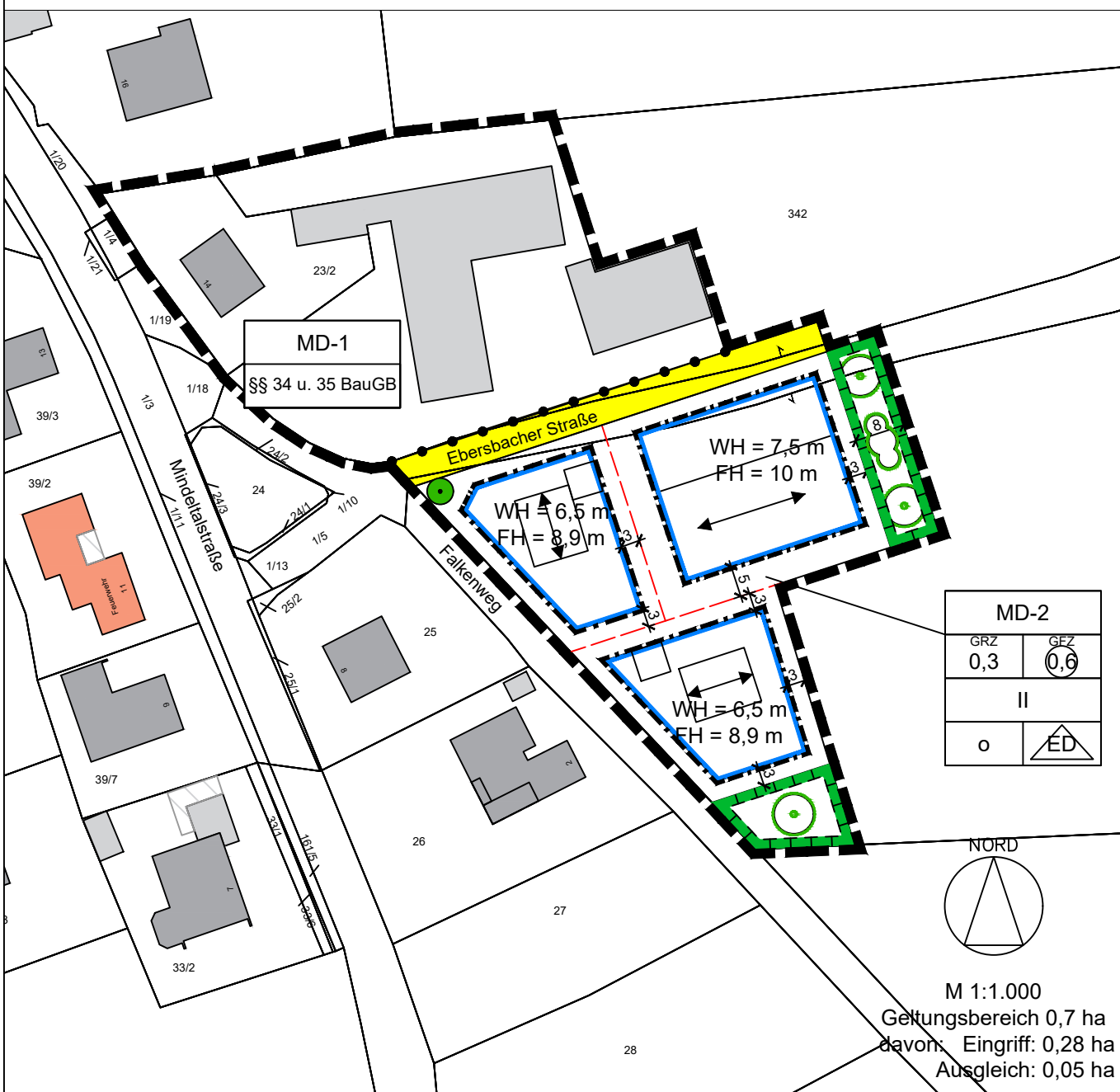
 Vorhandene Gebäude

 Vorhandene Flurstücksnummern

 Vorhandene Flurstücksgrenzen

 Bemaßung, Maßeinheit in m

 Parzellierungsvorschlag



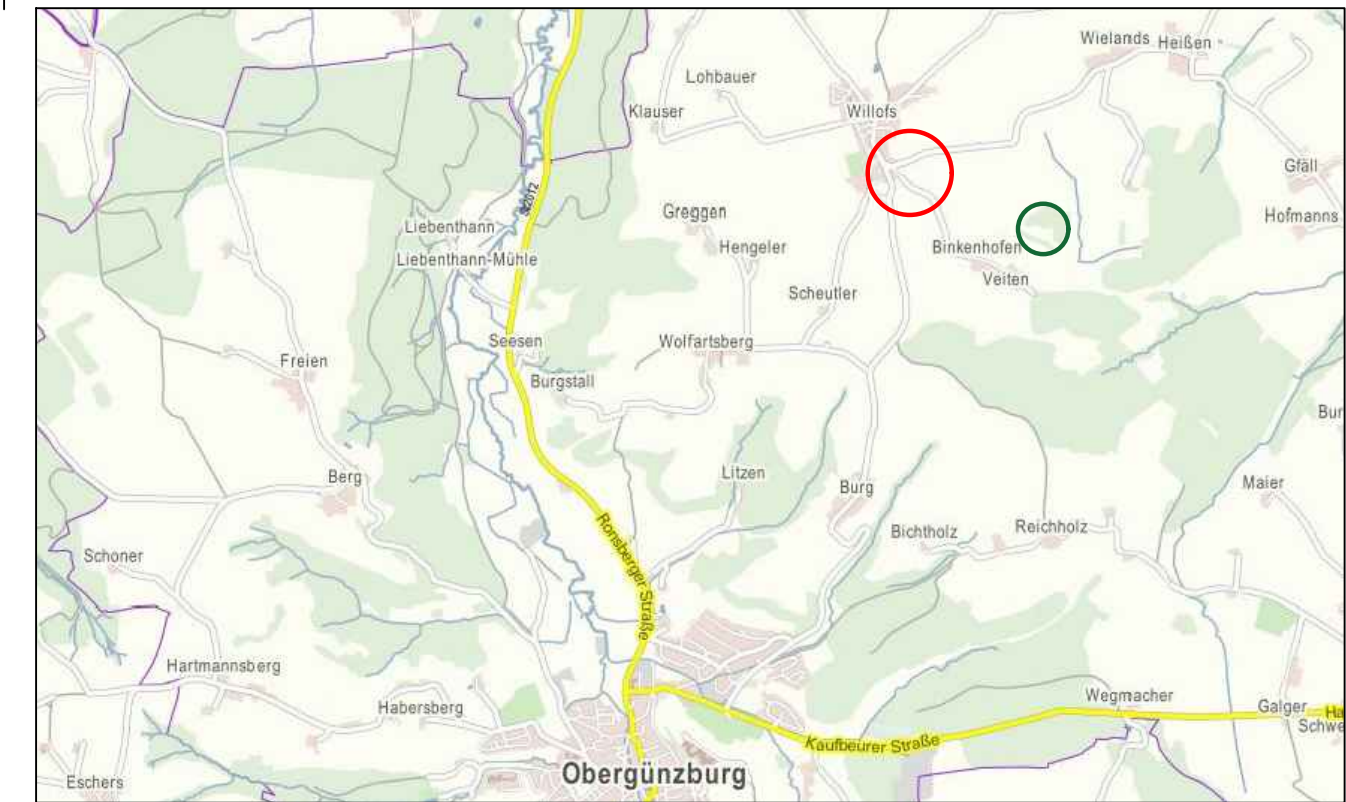
### 1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Willofs östlich Falkenweg" am 06.06.2017.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 06.06.2017.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 14.06.2017.
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 22.06.2017 bis zum 24.07.2017.
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_.06.2017 und Termin zum 24.07.2017.
6. Kenntnismahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am \_\_.\_\_.2017.
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_.\_\_.2017
8. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_.\_\_.2017 bis zum \_\_.\_\_.2017.
9. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_.\_\_.2017 und Termin zum \_\_.\_\_.2017.
10. Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_.\_\_.2017.
11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_.\_\_.2017 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

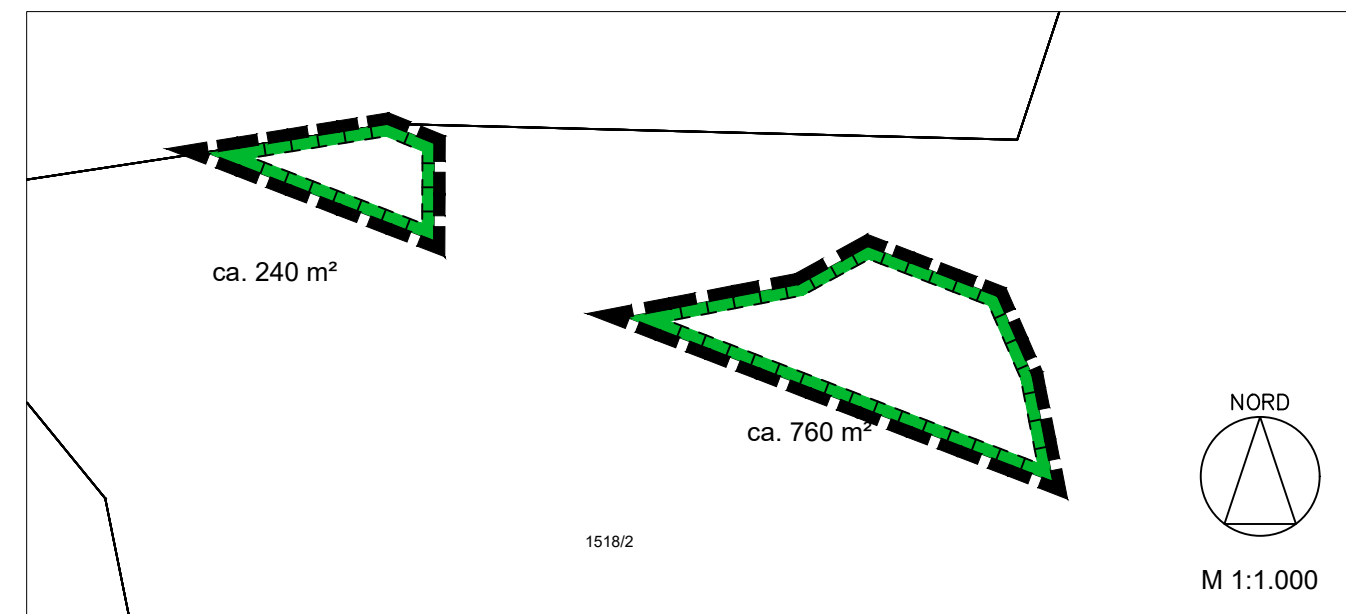
Markt Obergünzburg, den

Leveringhaus, Bürgermeister

Siegel



Übersichtspan mit Lage des Bebauungsplanes (rot) und der Ausgleichsflächen (grün)



geplante Lage der externen Ausgleichsflächen (grün, Extensivwiese mit Streuobst, ca. 1000 m<sup>2</sup>, Fl. 1518/2)

## Markt Obergünzburg Landkreis Ostallgäu Bebauungsplan "Willofs östlich Falkenweg"

**abtplan** büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

Vorentwurf

i.d.F. vom 06.06.2017