

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)


o Offene Bauweise


ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig


Baugrenze

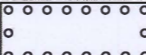
↔ Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfistrichtung

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

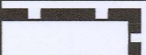
 zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)


 zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

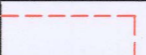
 private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen


 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB), Pflanzbindung gemäß Angaben der 2. Änderung

2.1.7 Sonstige Festsetzungen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 (bestehende) öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

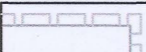
 Stellflächenbereiche gem § 13 der Satzung der 2. Änderung

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Vorhandene Gebäude

937/12 Vorhandene Flurstücksnummern

 Vorhandene Flurstücksgrenzen

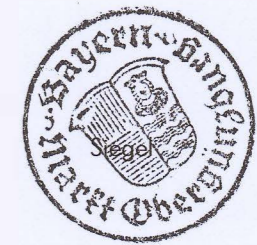
 Geltungsbereiche gültiger Bebauungspläne

1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Obergünzburg Nord, 4. Änderung und Erweiterung", Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 09.01.2018.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die Öffentlichkeitsbeteiligung am 01.03.2018.
3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.03.2018 bis zum 09.04.2018.
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 01.03.2018 und Termin zum 09.04.2018.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss 03.07.2018.
6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 14.09.2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Obergünzburg, den 11. Okt. 2018

Lars Leveringhaus, Erster Bürgermeister



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl

Vollgeschosse

Bauweise

Dachform



M 1:1.000

Geltungsbereich 0,18 ha

Markt Obergünzburg

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan

"Obergünzburg Nord, 4. Änderung und Erweiterung"
gemäß § 13a BauGB

abiplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abiplan.de

i.d.F. vom 03.07.2018