

Lage und Beschreibung der Ausgleichsmaßnahmen auf der Fl. Nr. 2230, Gemarkung Ebersbach (2,2 km nördlich des Plangebiets, östlich der Gfällmühle)

Bestehende Fassung Quellaustritt (Steinschüttung) ist rückzubauen.

 Gras- und Krautflur um Quellaustritt: abschnittsweise Mahd und Abtransport des Mähgutes, Umtrieb 2 Jahre keine Düngung, keine Pestizide. Die Fläche ist auszuzäunen, Beweidung ist nicht zulässig.

 Umgriff

 amtlich kartiertes Biotop



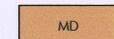
M 1:1.000
Ausgleichsfläche 1050 m²



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

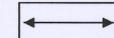
2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 MD Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

 Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 öffentliche Straßenverkehrsflächen

 private Verkehrsflächen

 öffentlicher Gehweg; hier: Kirchgasse

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

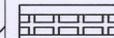
 Flächen für die Landwirtschaft (§9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

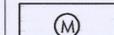
 zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

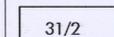
 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

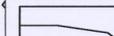
 Mülltonnensammelpunkt

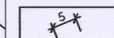
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

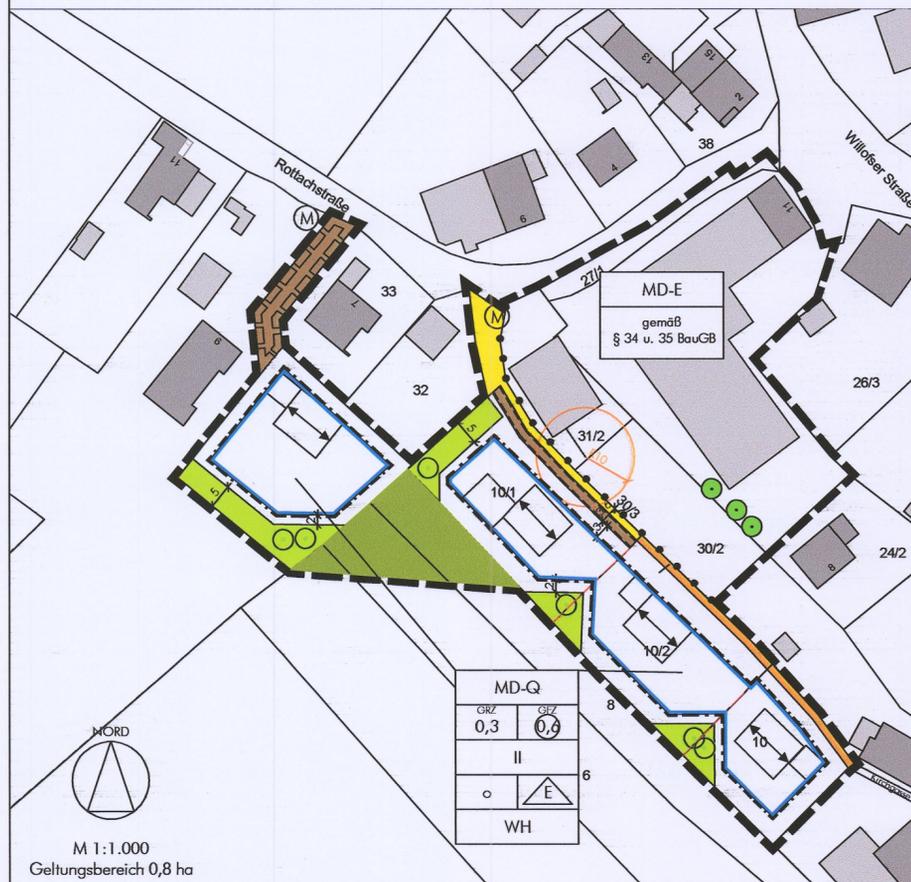
 Vorhandene Gebäude

 Vorhandene Flurstücksnummern

 Vorhandene Flurstücksgrenzen

 Bemaßung, Maßeinheit in m

 Parzellierungsvorschlag



1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Ebersbach südlich Rottachstraße" gemäß § 13b BauGB am 06.06.2017.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 06.06.2017.
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 14.06.2017
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.06.2017 bis zum 24.07.2017.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 13.06.2017 und Termin zum 24.07.2017.
6. Kenntnisnahme der zum Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen sowie deren abwägende Betrachtung. Überführung der Planung vom beschleunigten Verfahren ins Regelverfahren mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 09.01.2018.
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 05.04.2018
8. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.04.2018 bis zum 16.05.2018.
9. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 12.04.2018 und Termin zum 16.05.2018.
10. Abwägung und Satzungsbeschluss 04.09.2018.
11. Ausgefertigt am ~~13.12~~ 14.12.2018.

Markt Obergünzburg, den 14. Dez. 2018

Leveringhaus, Bürgermeister



12. Mit der ordentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 14.12.2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Obergünzburg, den 14. Dez. 2018

Leveringhaus, Bürgermeister



Markt Obergünzburg
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
"Ebersbach südlich Rottachstraße"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



i.d.F. vom 03.07.2018