



WA1	o
GRZ 0,35	E
WH = max. 6,0m	FH = max. 8,5m

WA4	o
GRZ 0,35	E
WH = max. 6,0m	FH = max. 8,5m
GOK = 732,85 ü. NHN	ROK = + 0,3m ü. GOK

WA2	o
GRZ 0,35	E
WH = max. 6,0m	FH = max. 8,5m

WA5	o
GRZ 0,4	E
WH = max. 7,5m	FH = max. 12,5m
GOK = 733,7 ü. NHN	ROK = + 0,3m ü. GOK

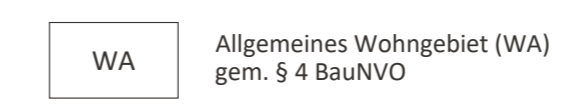
WA3	o
GRZ 0,4	E/D
WH = max. 6,0m	FH = max. 8,5m

Legende



Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

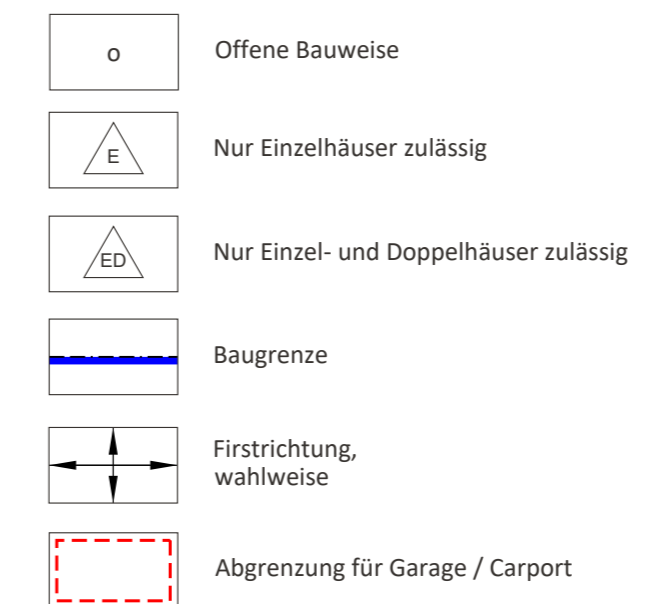
Art der baulichen Nutzung



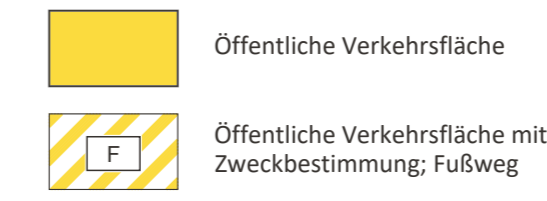
Maß der baulichen Nutzung



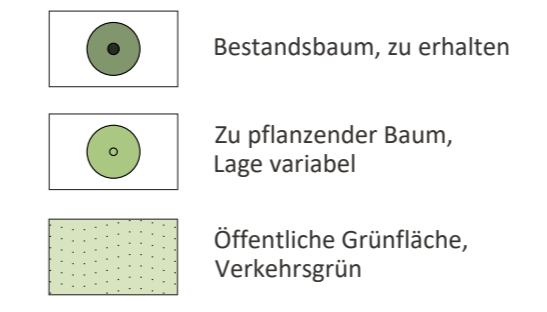
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



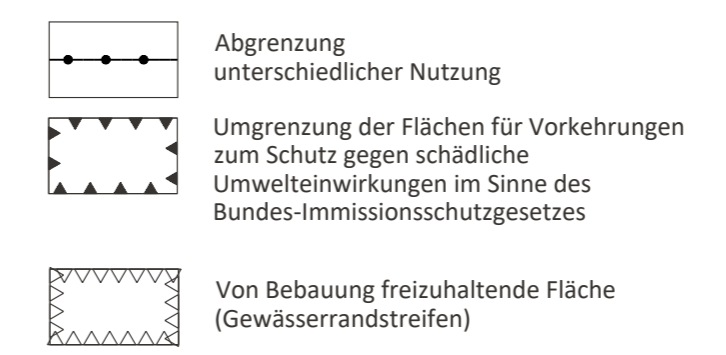
Verkehrsflächen



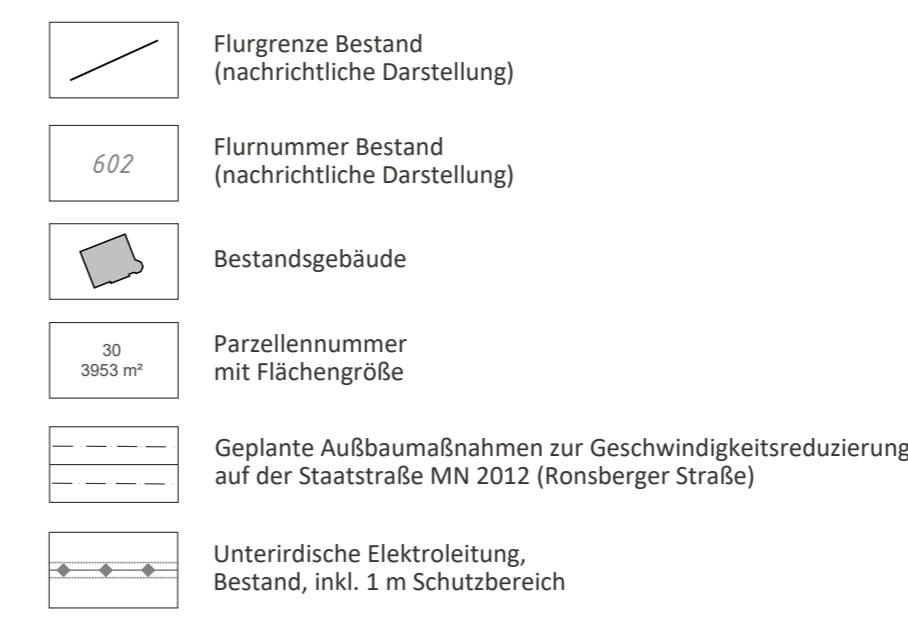
Grünflächen



Sonstige Festsetzungen



Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



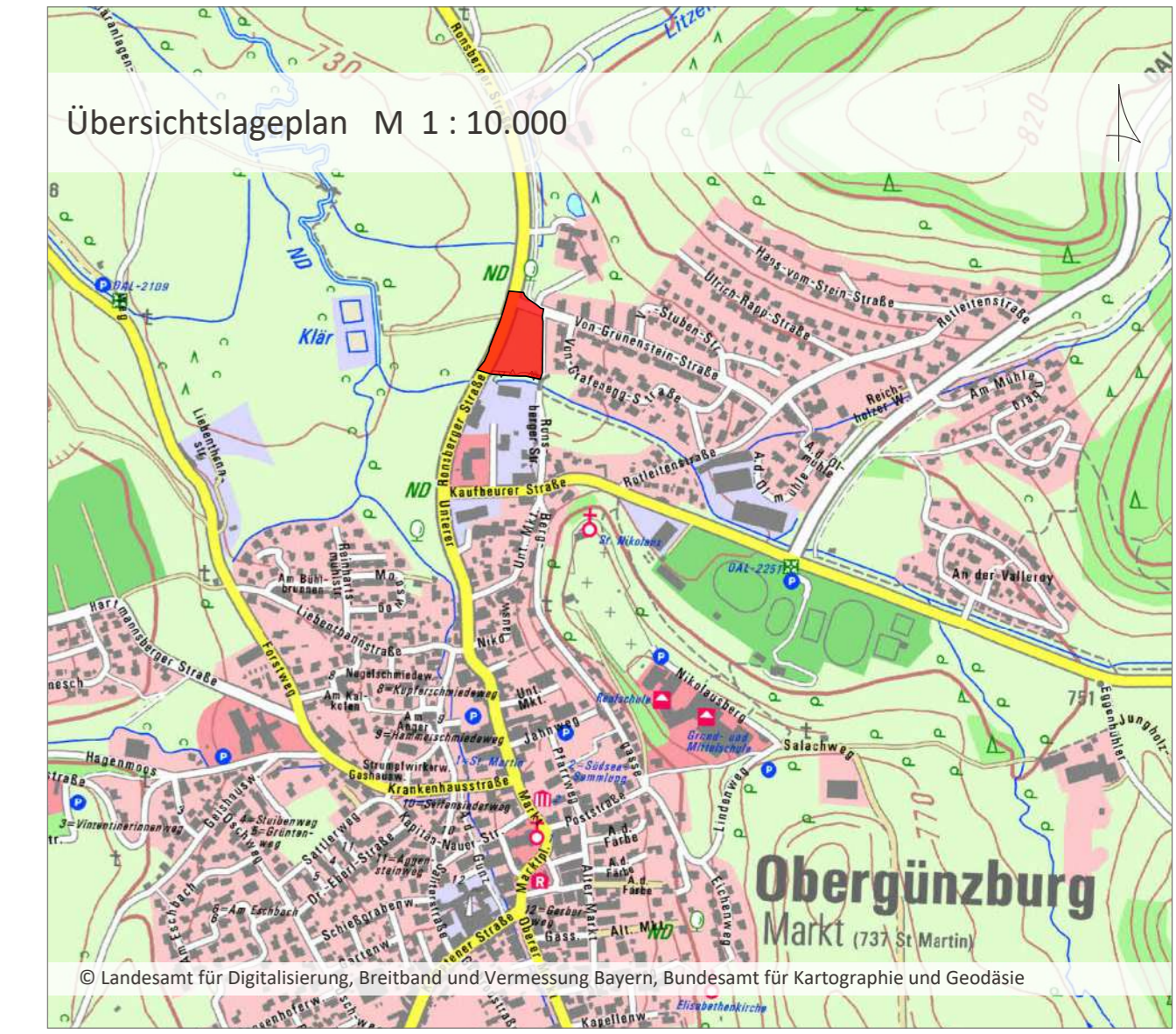
Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat des Marktes Obergünzburg hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Entlang der Ronsberger Straße" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Entlang der Ronsberger Straße" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Markt Obergünzburg, den (Siegel)
 (1. Bgm. Lars Leveringhaus)

Markt Obergünzburg, den (Siegel)
 (1. Bgm. Lars Leveringhaus)

Markt Obergünzburg, den (Siegel)
 (1. Bgm. Lars Leveringhaus)



Projekt / Bauvorhaben:
Markt Obergünzburg
Bebauungsplan
"Entlang der Ronsberger Straße"

Planbezeichnung:
Bebauungsplan mit Grünordnung

Auftraggeber / Bauherr:
Markt Obergünzburg
Marktplatz 1
87634 Obergünzburg

Stand:
05.11.2019

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6190
 Bearbeiter/in: MBE

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bühlstraße 20 · D-87700 Memmingen
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dölligsstraße 12 · D-86399 Augsburg
 Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
 © 2019 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: DHDN/3_Gauss34-4 Plot erstellt am: 09.10.2019 Blattgröße: 0,87m x 0,58m = 0,51 m2
 Dateipfad: L:\6190 -ber Straße\01-Bebauungsplan\04-CAD\04-Genehmigung\191105_Ronsberger Straße_Planzeichnung.dwg