

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO

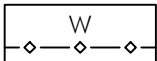
2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

 Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

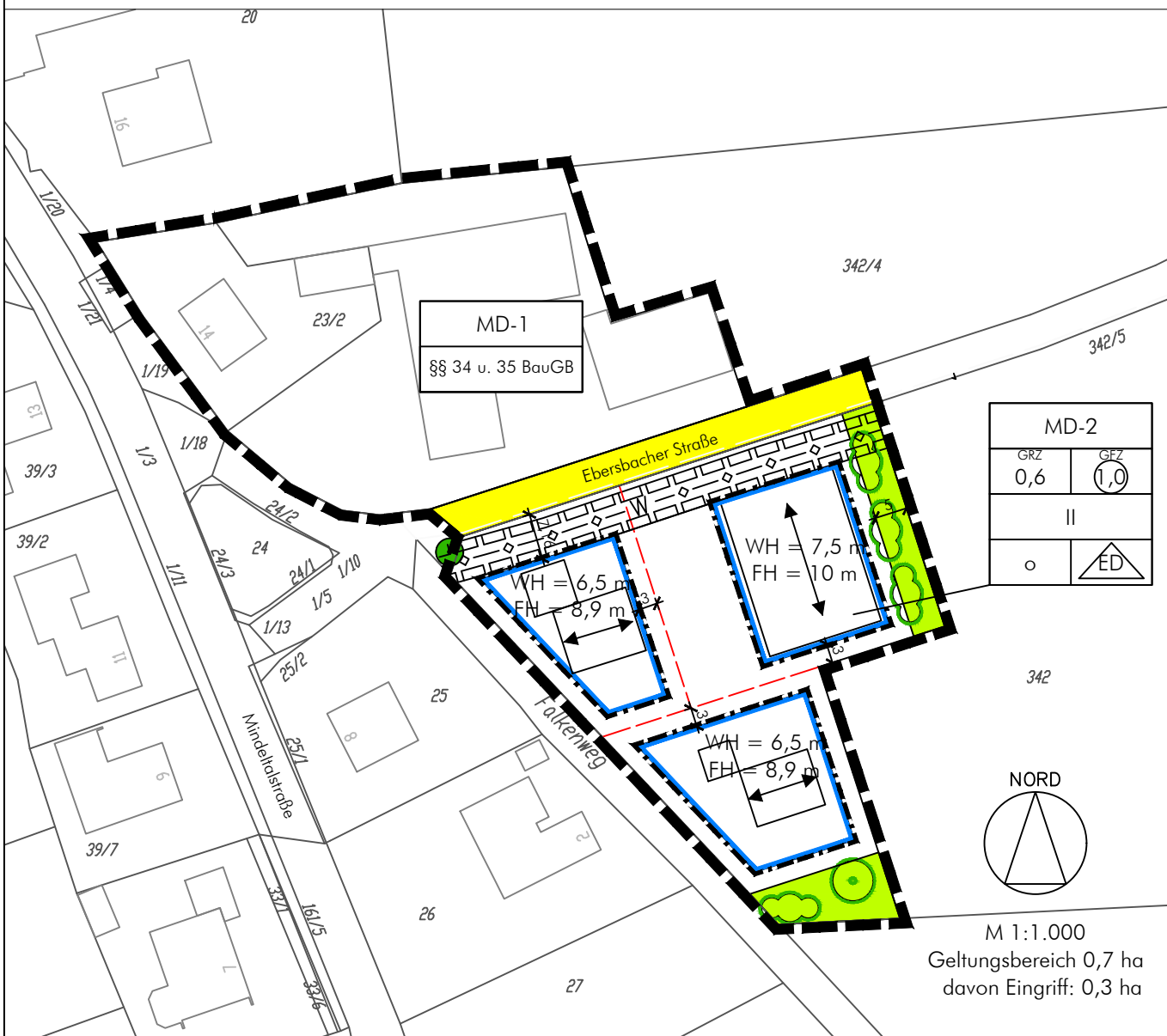
 öffentliche Straßenverkehrsflächen


 Wasserleitung, unterirdisch (§9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) mit je 3 m Grunddienstbarkeit

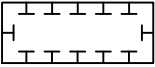
2.1.5 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben

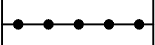


 zu pflanzende Bäume und Sträucher (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: Externe Ausgleichsflächen: Maßnahmen siehe Anlage

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

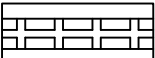
 Vorhandene Gebäude

 Vorhandene Flurstücksnummern

 Vorhandene Flurstücksgrenzen

 Bemaßung, Maßeinheit in m

 Parzellierungsvorschlag

 bestehende Grunddienstbarkeit

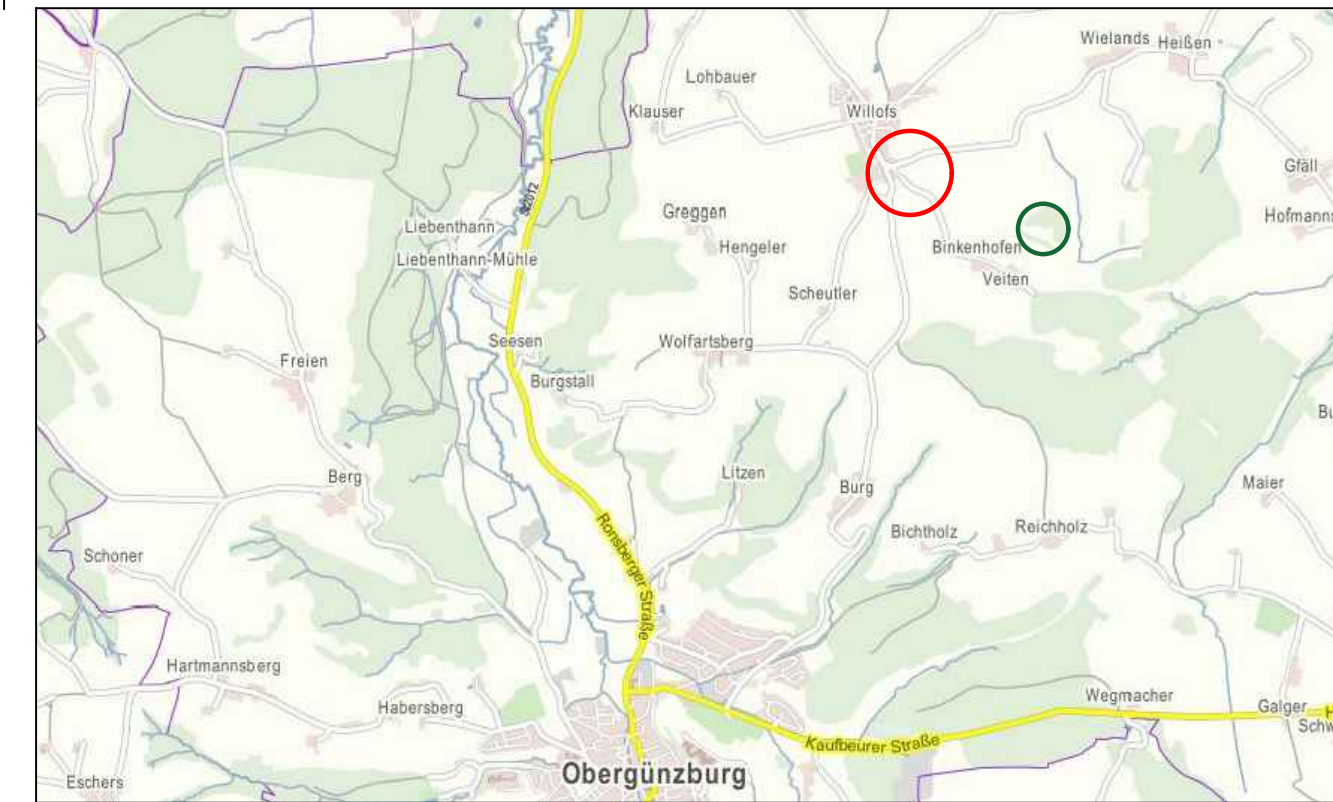
1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Willofs östlich Falkenweg" am 06.06.2017.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 06.06.2017.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 14.06.2017.
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 22.06.2017 bis zum 24.07.2017.
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 13.06.2017 und Termin zum 24.07.2017.
6. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 07.11.2017.
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 21.11.2017
8. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.11.2017 bis zum 29.12.2017.
9. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.11.2017 und Termin zum 29.12.2017.
10. Abwägung und Satzungsbeschluss __.2017.
11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.2017 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

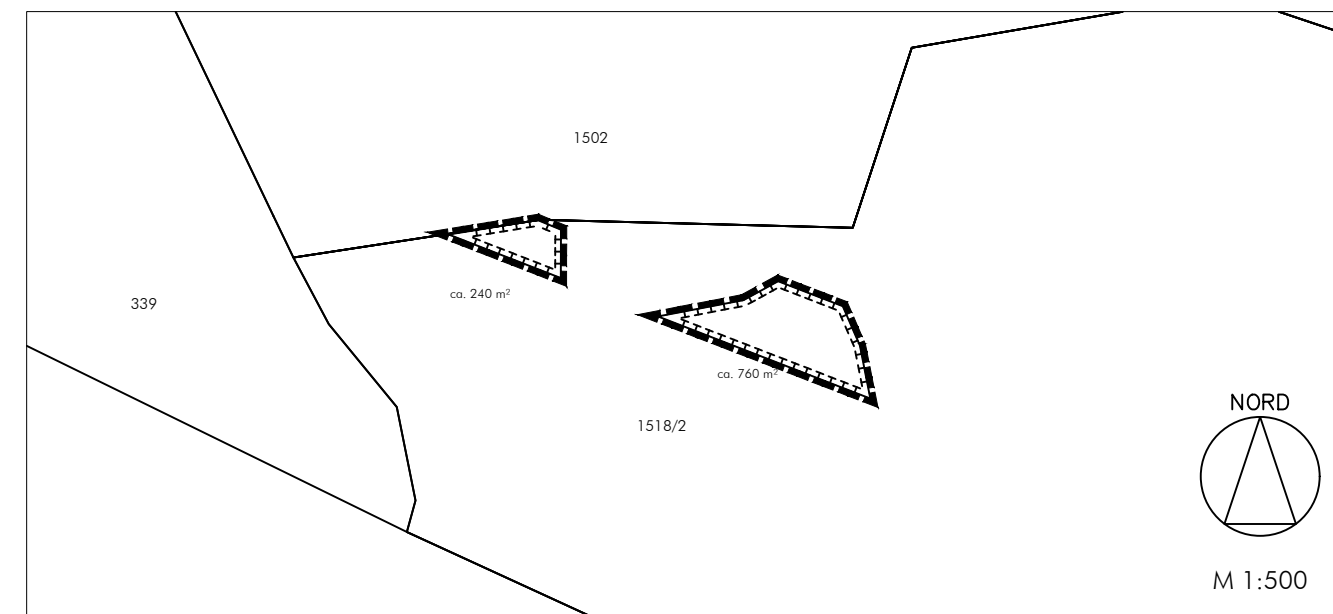
Markt Obergünzburg, den

Leveringhaus, Bürgermeister

Siegel



Übersichtspan mit Lage des Bebauungsplanes (rot) und der Ausgleichsflächen (grün)



geplante Lage der externen Ausgleichsflächen (als blütenreicher Waldsaum/ abgestufter Waldrand, ca. 1.000 m², Fl. 1518/2)

Markt Obergünzburg Landkreis Ostallgäu Bebauungsplan "Willofs östlich Falkenweg"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 27.10.2017