

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO


2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

 Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 öffentliche Straßenverkehrsflächen

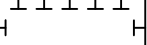
 Wasserleitung, unterirdisch (§9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) mit je 3 m Grunddienstbarkeit

2.1.5 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

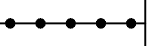
 private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben

 zu pflanzende Bäume und Sträucher (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: Externe Ausgleichsflächen: Maßnahmen siehe Anlage

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen


2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen


 Vorhandene Gebäude

 Vorhandene Flurstücksnummern

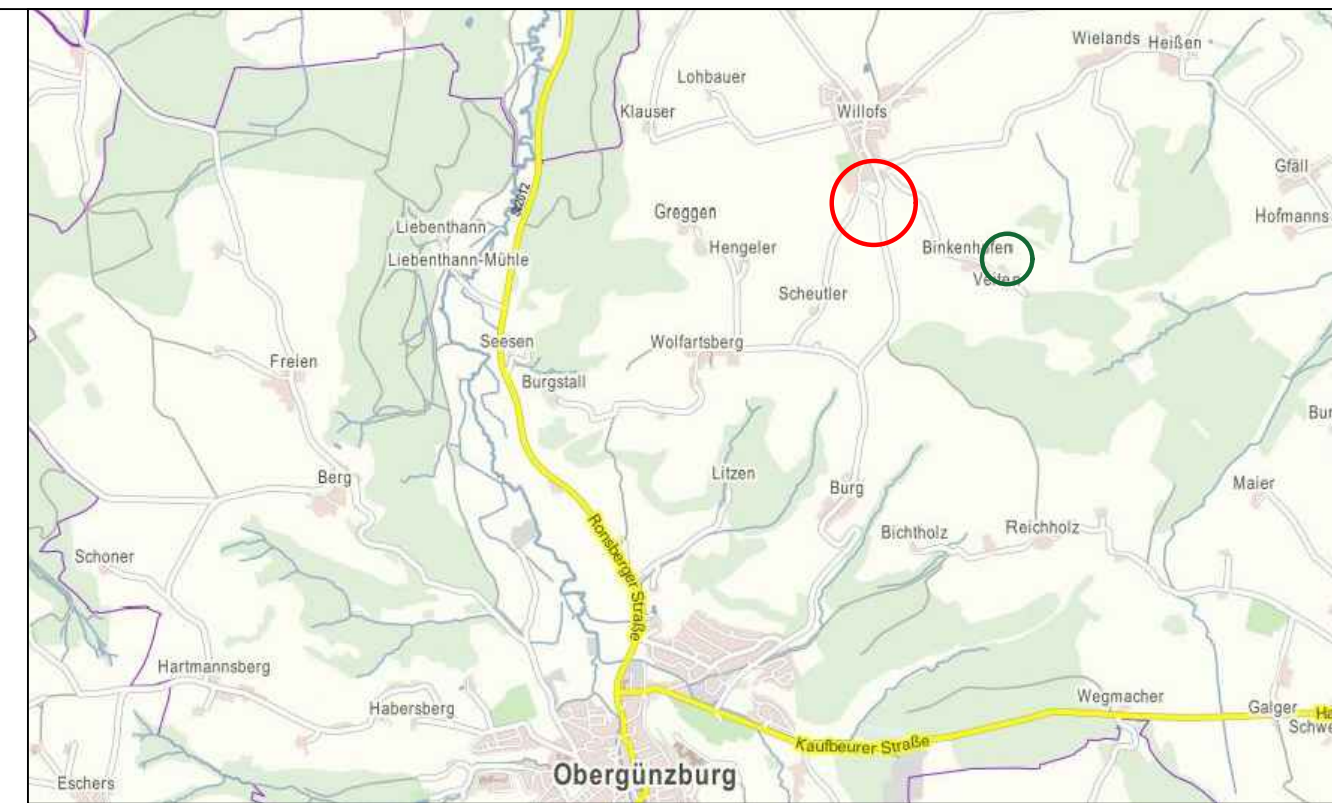
 Bemaßung, Maßeinheit in m

 Parzellierungsvorschlag

 bestehende Grunddienstbarkeit

 Abstellfläche zur kurzzeitigen Aufbewahrung von Abfallbehältnissen

 Vorhandene Flurstücksgrenzen



Übersichtspan mit Lage des Bebauungsplanes (rot) und der externen Ausgleichsfläche (grün)

1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Willofs östlich Falkenweg" am 06.06.2017.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 06.06.2017.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 13.06.2017.
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 22.06.2017 bis zum 24.07.2017.
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 13.06.2017 und Termin zum 24.07.2017.
6. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 07.11.2017.
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 21.11.2017
8. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.11.2017 bis zum 29.12.2017.
9. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 23.11.2017 und Termin zum 29.12.2017.
10. Abwägung und Satzungsbeschluss 06.02.2018.
11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ...2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

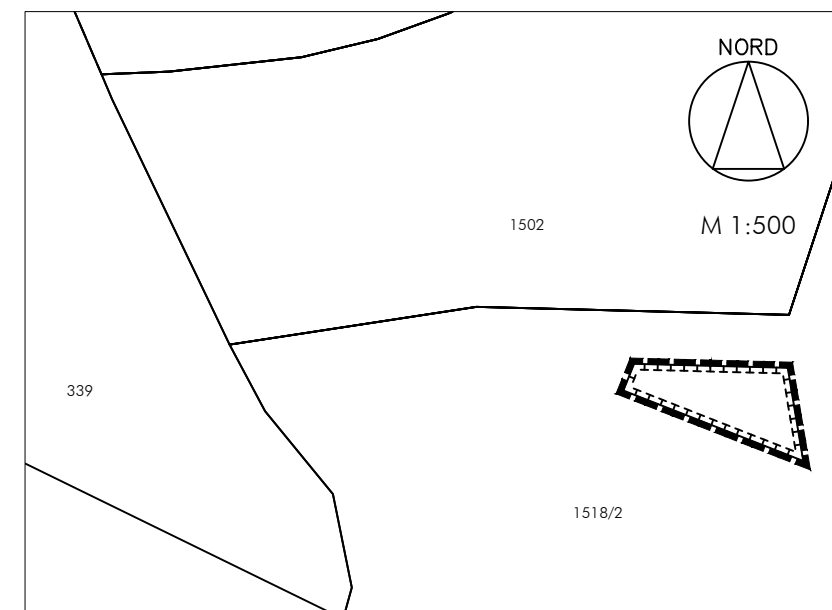
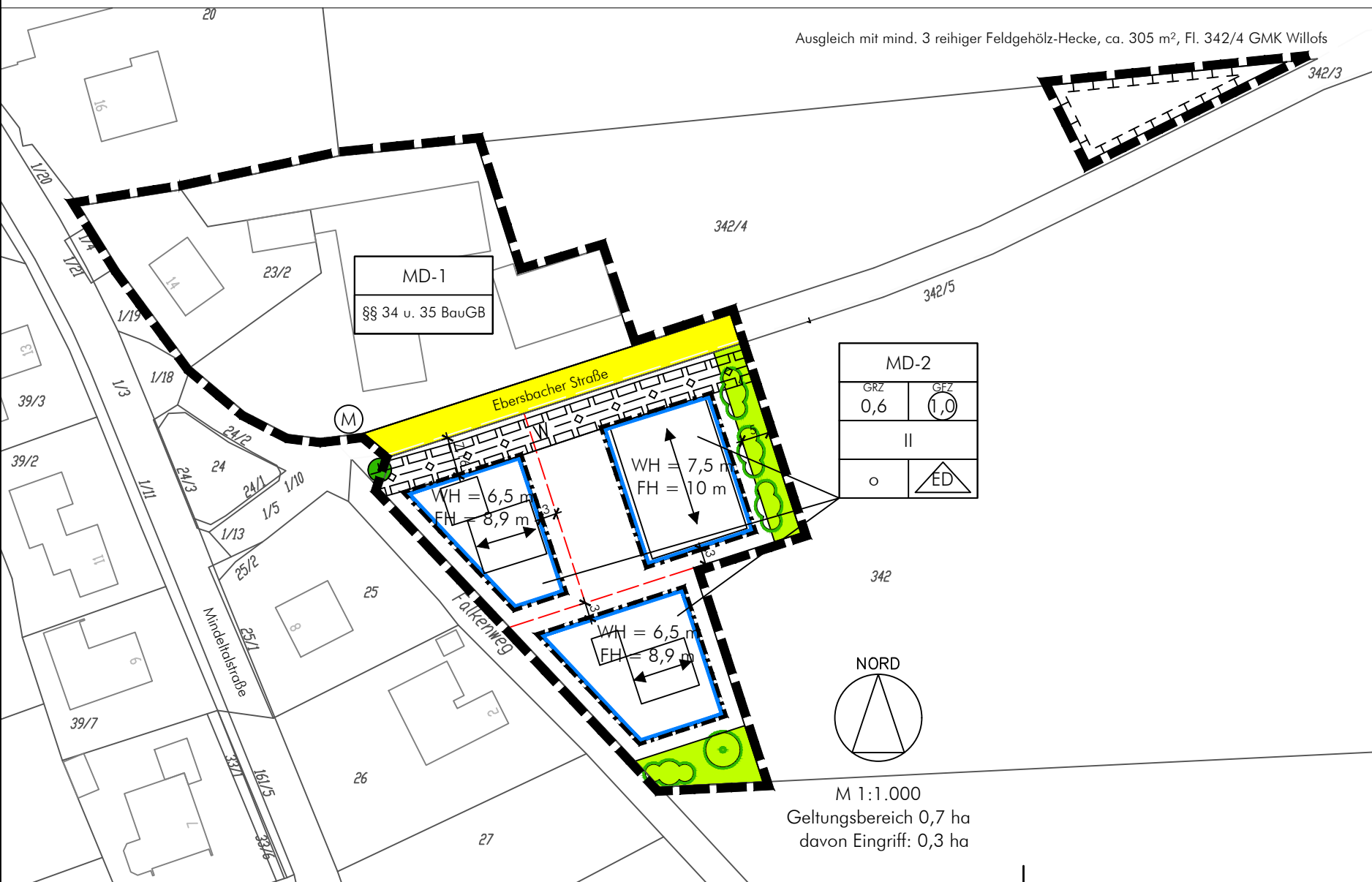
Markt Obergünzburg, den

Leveringhaus, Bürgermeister

Siegel

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

i.d.F. vom 06.02.2018



Lage der externen Ausgleichsfläche nördlich von Veiten, blütenreicher Waldsaum, ca. 690 m², Fl. 1518/2 GMK Ebersbach

Markt Obergünzburg
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
"Willofs östlich Falkenweg"