

AUZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 06.02.2024
Beginn: 19:02 Uhr
Ende: 19:55 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Pflegerschlosses in Obergünzburg

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Stellungnahmen Bauanträge
2. Sonstiges
3. Anfragen

Erster Bürgermeister Lars Leveringhaus eröffnet um 19:02 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

Zum Protokoll der letzten Sitzung im Dezember werden keine Einwände erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Stellungnahmen Bauanträge

49/23 Umbau einer bestehenden Flachdachgarage zur Garage mit Satteldach, Von-Grafenegg-Straße 13, Flur Nr. 830/157 Gemarkung Obergünzburg

- lt. Flächennutzungsplan WA
- Bebauungsplan Bürger Straße
- Abstandsflächenübernahme -> Prüfung durch Landratsamt
- Befreiung vom Bebauungsplan „Bürger Straße“

lt. § 7 Abs. 2 sind im Bereich der mit FD gekennzeichneten Flächen Flachdächer mit Attikagesims unter Verwendung von Holz als Gestaltungselement zulässig
lt. Plan. Soll die bestehende Flachdachgarage zu einer Garage mit Satteldach ausgeführt werden

Beschluss:

Hinsichtlich des Antrags auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Burger Straße“ für den Umbau einer Garage mit Satteldach in der Von-Grafenegg-Straße 13 in 87634 Obergünzburg, Flur Nr. 830/157 Gemarkung Obergünzburg wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt – einstimmig.

Anlagen:

Eingabeplan

01/24 Errichtung einer Holzgarage mit Pultdach, Eschenlohweg 21, Flur Nr. 1763/22 Gemarkung Obergünzburg

- lt. Flächennutzungsplan WA
- kein Bebauungsplan
- Abweichung von der Garagen- und Stellplatzsatzung

lt. § 4 der Garagen- und Stellplatzsatzung sollen Garagen und Nebengebäude mit einem Satteldach errichtet werden
-lt. Planung wird ein Pultdach errichtet

Beschluss:

Hinsichtlich des Antrags auf isolierte Abweichung von der Garagen- und Stellplatzsatzung für den Neubau einer Garage mit Pultdach im Eschenlohweg 21 in 87634 Obergünzburg, Flur Nr. 1763/22 Gemarkung Obergünzburg wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt – einstimmig.

Anlagen:

Eingabeplan

03/24 Neubau eines Geräteschuppens, Seilerweg 11, Flur Nr. 1735 Gemarkung Obergünzburg

- lt. Flächennutzungsplan WA
- kein Bebauungsplan
- Abweichung von der Garagen- und Stellplatzsatzung

lt. § 4 Geschlossene Garagen und Nebengebäude müssen mit einem Satteldach errichtet werden.
lt. Plan. soll das Nebengebäude mit einem Pultdach errichtet werden.

Beschluss:

Hinsichtlich des Antrags auf isolierte Abweichung von der Garagen- und Stellplatzsatzung für den Neubau eines Geräteschuppens mit Pultdach im Seilerweg 11 in 87634 Obergünzburg, Flur Nr. 1735 Gemarkung Obergünzburg wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt – einstimmig.

Anlagen:

Eingabeplan

50/23 Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Zum Schweizer, Flur Nr. 1133/1 Gemarkung Ebersbach

- lt. Flächennutzungsplan WA
- Bebauungsplan Ebersbach West

- Befreiung vom Bebauungsplan

lt. § 8 maximale Wandhöhe von 6,70m erlaubt.

lt. Planung wird eine Wandhöhe von 7,102m beantragt

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen und die Befreiungen vom Bebauungsplan Ebersbach West, 3. Änderung und Erweiterung werden erteilt – einstimmig.

Anlagen:

Eingabeplan

02/24 Tektur zur Baugenehmigung vom 05.10.2022 Errichtung einer Hofbiogasanlage, Eglofs 40, Flur Nr. 467, 467/2, 478 Gemarkung Willofs

- lt. Flächennutzungsplan Außenbereich

- kein Bebauungsplan

- Bauvorhaben ist privilegiert

Beschluss:

Hinsichtlich des Tekturantrags zur Baugenehmigung vom 05.10.2022 für die Errichtung einer Hofbiogasanlage in Eglofs 40 in 87634 Obergünzburg, Flur Nr. 467, 467/2 und 478 Gemarkung Willofs wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt – einstimmig.

Anlagen:

Eingabeplan

Erster Bürgermeister Lars Leveringhaus schließt um 19:55 Uhr die öffentliche Sitzung.

Lars Leveringhaus
Erster Bürgermeister

Anja Hirscher
Schriftführung