Legende

Abgrenzung
Geltungsbereich

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 — Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

o — Offene Bauweise

Grünflächen

Private Grünfläche
Lage variabel

Zu pflanzendes Gehölz/Hecke,
Lage variabel

Zu pflanzender Baum,
Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

3,00 — Bemaßung

Örtliche Bauvorschriften

SD — Zulässige Dachformen
hier: Satteldach

DN= 21-28° / 35-45° — Zulässige Dachneigung
hier: 21-28 / 35-45 Grad

Hinweise

747.51 — Höhenpunkt

Flurgrenze Bestand

Grundstücksgrenze, Planung

602 — Flurnummer Bestand

Bestandsgebäude

Nachrichtliche Übernahmen

Erschließung privat

Gehweg privat

Verfahrensvermerke

1. Der Marktrat des Marktes Obergünzburg hat in der Sitzung vom 02.12.2025 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Oberer Markt - Im Eschle" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung "Oberer Markt - Im Eschle" in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

3. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung "Oberer Markt - Im Eschle" in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... veröffentlicht.

4. Der Markt Obergünzburg hat mit Beschluss des Marktrats vom ..... die Einbeziehungssatzung "Oberer Markt - Im Eschle" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

   Obergünzburg, den .....

   ..... (Siegel)
   (Bürgermeister Lars Leveringhaus)

5. Ausfertigung
   Hiermit wird bestätigt, dass die Einbeziehungssatzung "Oberer Markt - Im Eschle", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom __.__.____ dem Marktratsbeschluss vom __.__.____ zu Grunde lag und diesem entspricht.

   Obergünzburg, den .....

   ..... (Siegel)
   (Bürgermeister Lars Leveringhaus)

6. Die Einbeziehungssatzung "Oberer Markt - Im Eschle" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung "Oberer Markt - Im Eschle" ist damit in Kraft getreten. DieEinbeziehungssatzung "Oberer Markt - Im Eschle" wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Obergünzburg zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

   Obergünzburg, den .....

   ..... (Siegel)
   (Bürgermeister Lars Leveringhaus)

Übersichtslageplan M 1:25.000

Projekt / Bauvorhaben:
Einbeziehungssatzung "Oberer Markt - Im Eschle"
Flurgrundstücke: 68 (teilw.), 68/7, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11, 385/7, 385/8, 385/9 (teilw.), 385/10 (teilw.), 385/11 und 385/12 (teilw.) der Gemarkung Obergünzburg

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Entwurf

Sitzungsdatum:
-

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Obergünzburg
Marktplatz 1
87634 Obergünzburg

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.:	6974
Bearbeiter/in:	mas/ls
Datum:	03.02.2026

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
Schertlinstraße 27
D - 86159 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2026 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N | Plot erstellt am: 17.02.2026 | Blattgröße: 0.95m x 0.30m = 0.28 m2

Dateipfad: L:\6974 ...zungen\01-Flur-Nrn 68_385_385-2\04-CAD\02-Entwurf\260217_6974_EBZ_E.dwg