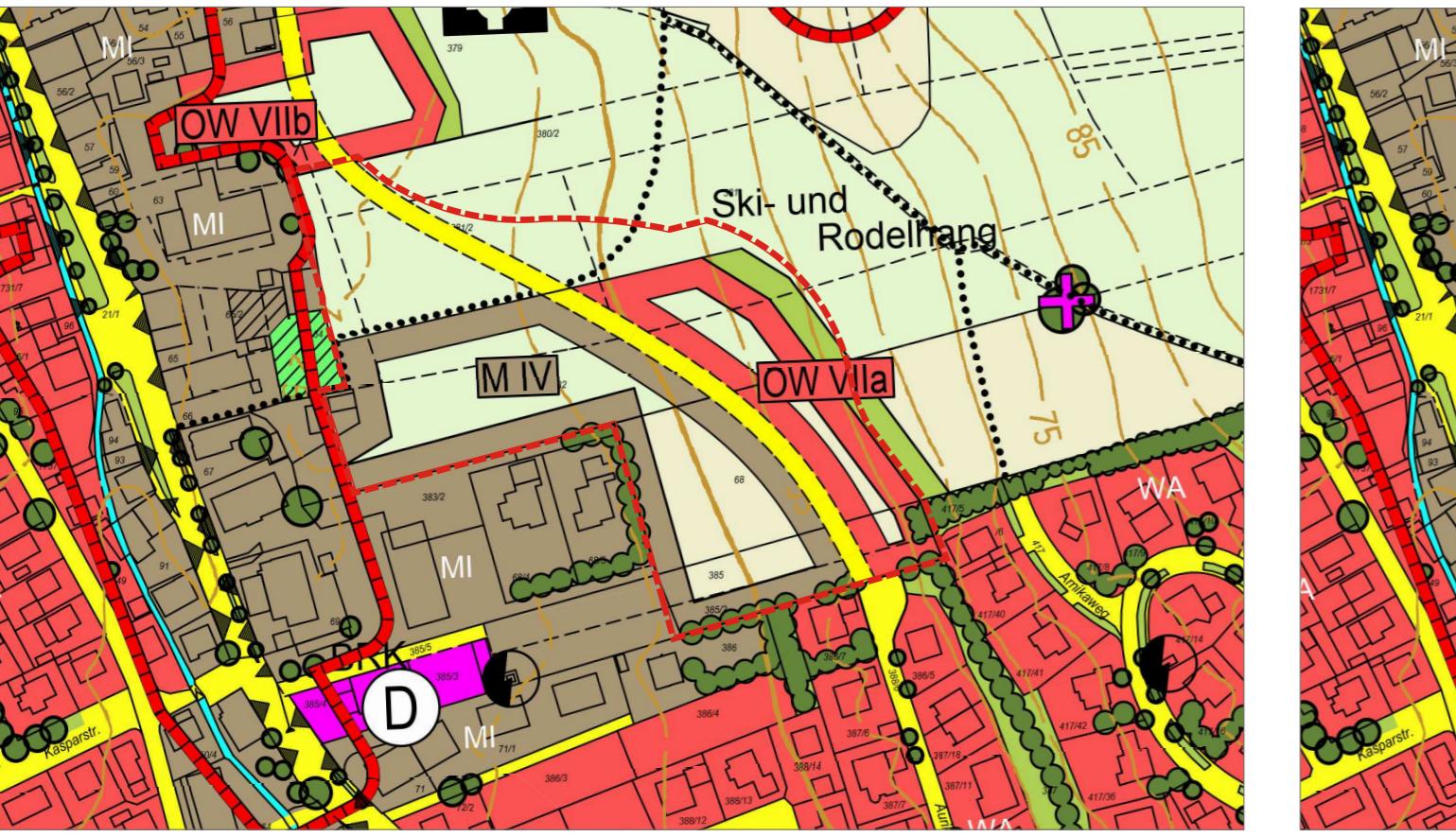


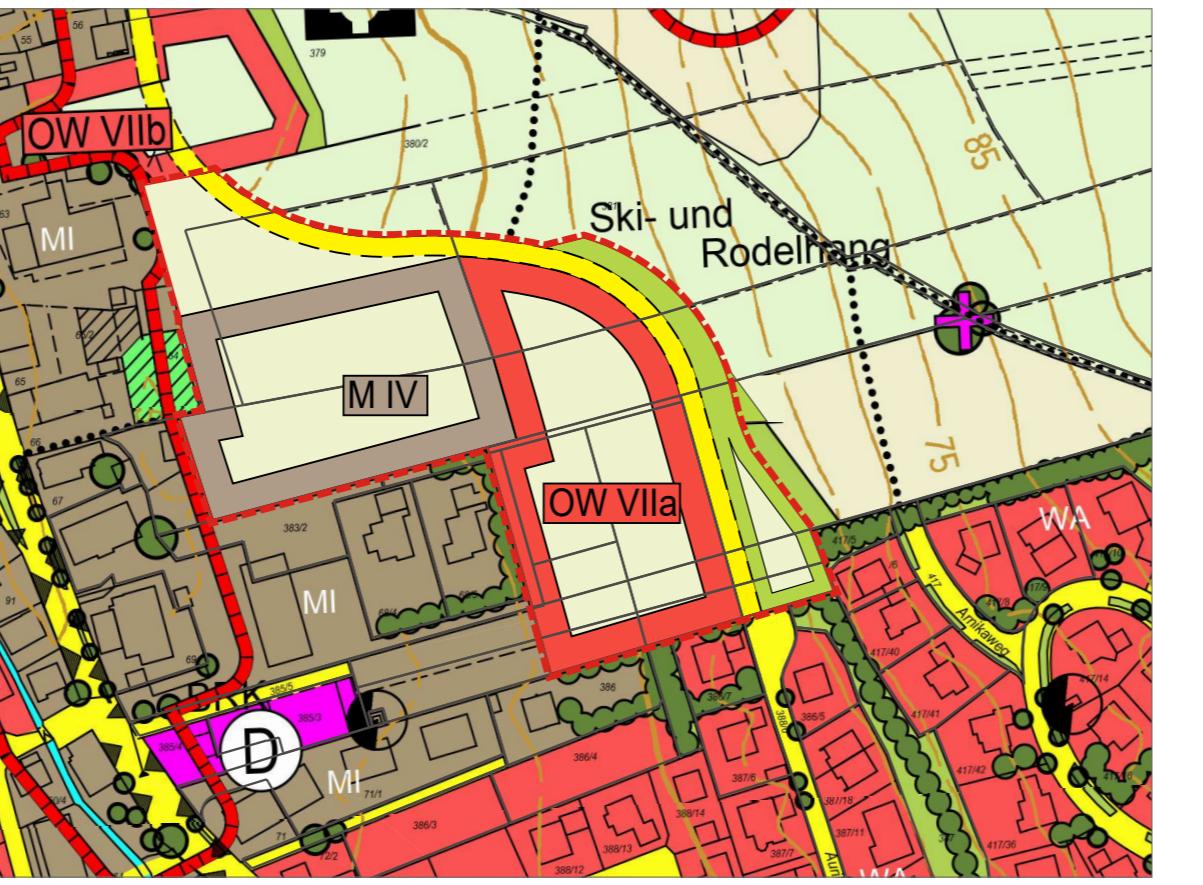
Derzeit gültiger Flächennutzungsplan



Legende

Bestand	Planung
	Änderungsbereich
	Wohnbaufläche OW VIIa im Sinne eines allgemeinen Wohngebiets (WA)
	Gemische Baufläche M IV als Mischgebiet (MI) bzw. Dorfgebiet (MD)
	landwirtschaftliche Produktionsfläche
	sonstige private und öffentliche Grünflächen, Ortsrandeingrünungen
	Strauchbestand, Baum-/Strauchhecke
	Asphaltierte Verkehrswege /-plätze
	Fußweg
	BodenDenkmal laut Denkmalliste

12. Flächennutzungsplanänderung



Legende

Planung

Verfahrensvermerke 12. Flächennutzungsplanänderung

- Der Marktrat des Markts Obergünzburg hat in der Sitzung vom 02.12.2025 die Aufstellung der 12. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
- Die Markt Obergünzburg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Markt Obergünzburg, den

.....
(Bürgermeister Lars Leveringhaus)

- Die Regierung von Schwaben hat die 12. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

6. Ausgefertigt

Markt Obergünzburg, den

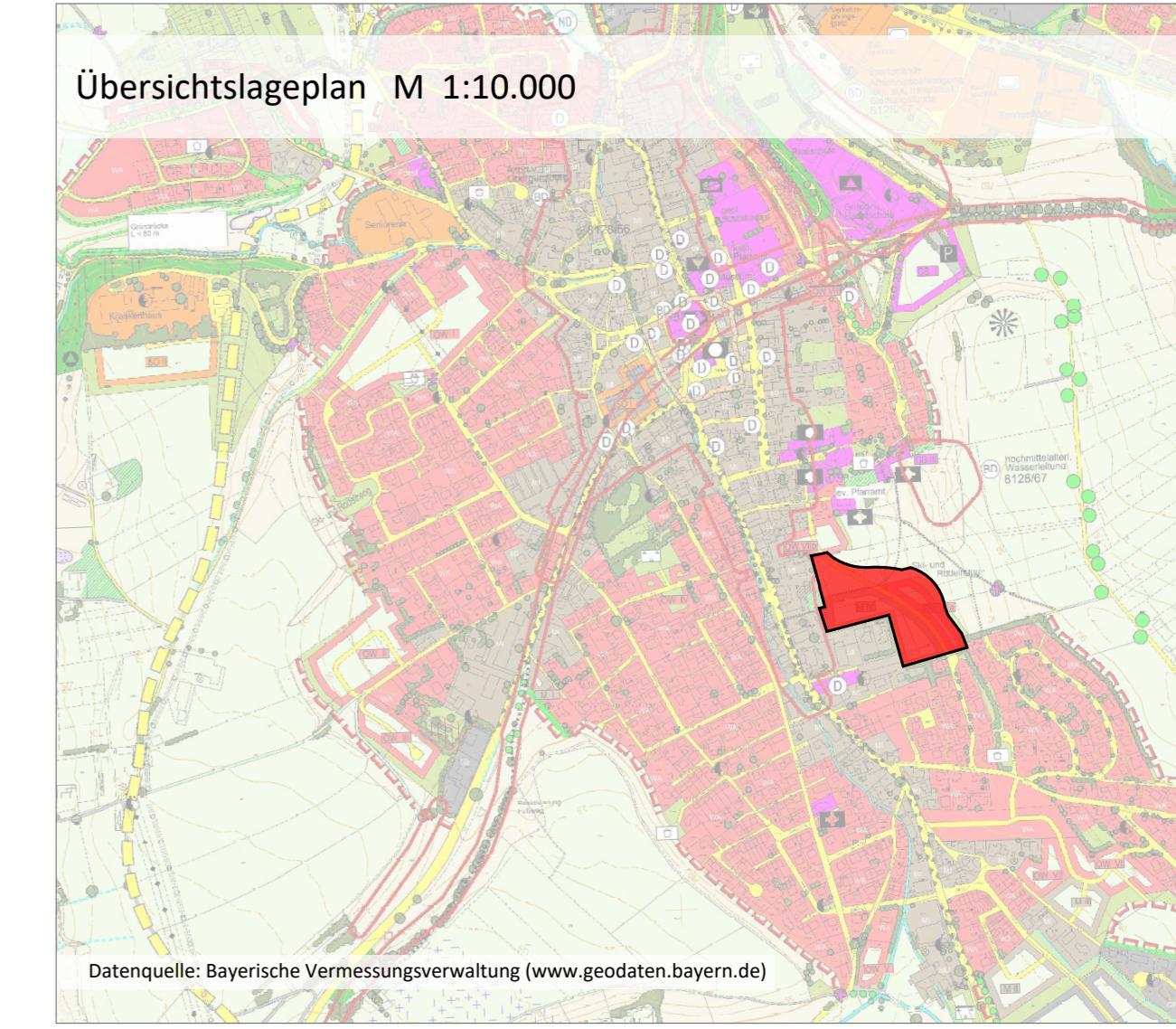
.....
(Bürgermeister Lars Leveringhaus)

- Die Erteilung der Genehmigung der 12. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 12. Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Markt Obergünzburg, den

.....
(Bürgermeister Lars Leveringhaus)

Übersichtslageplan M 1:10.000



Datenquelle: Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de)

Projekt / Bauvorhaben:
12. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
Markt Obergünzburg

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Sitzungsdatum: 03.02.2026
Auftraggeber / Bauherr: Markt Obergünzburg Marktplatz 1 87634 Obergünzburg	Maßstab: 1:2.500
Projekt Nr.: 6974	N
Bearbeiter/in: mas/lS	
Datum: 28.11.2025	