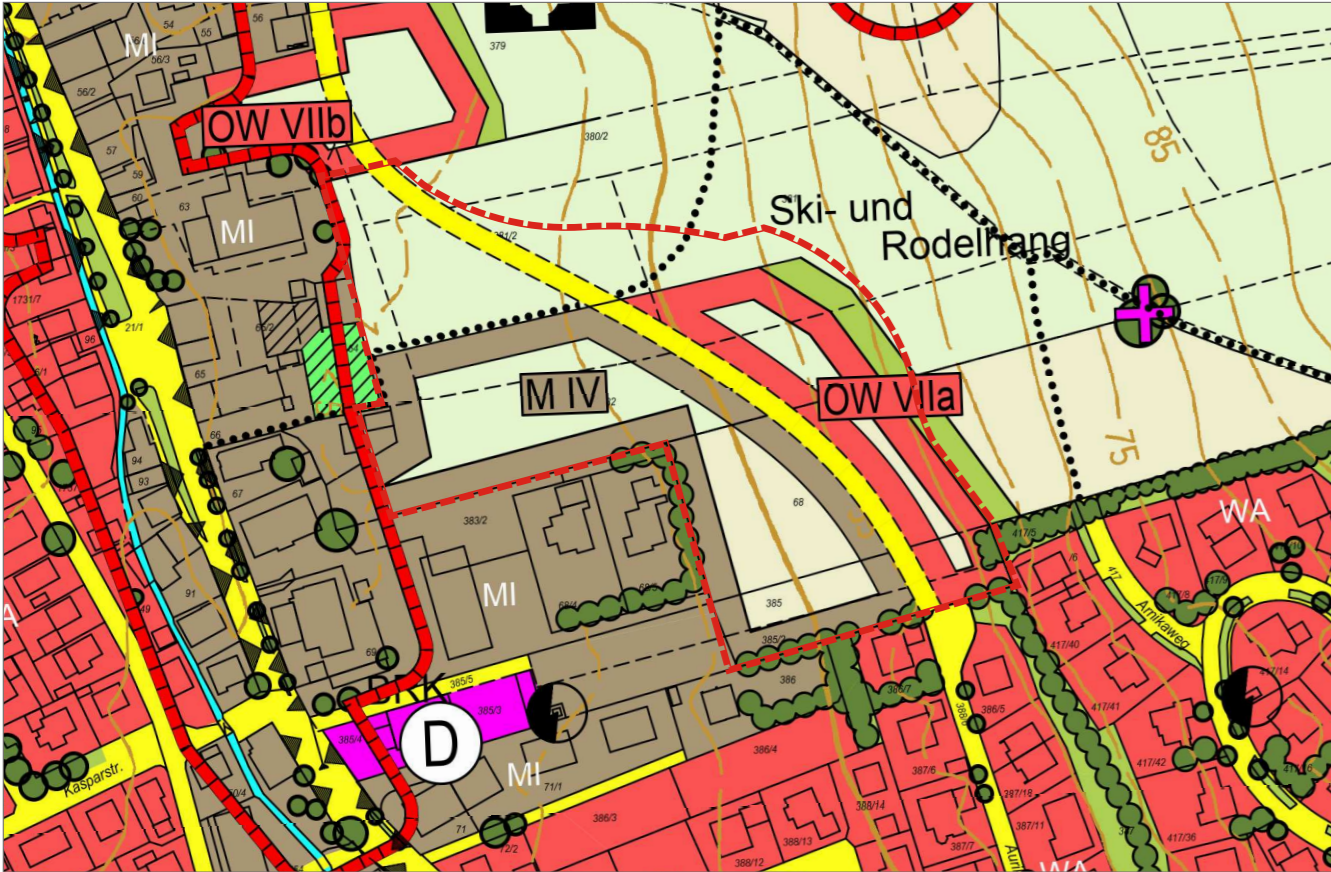


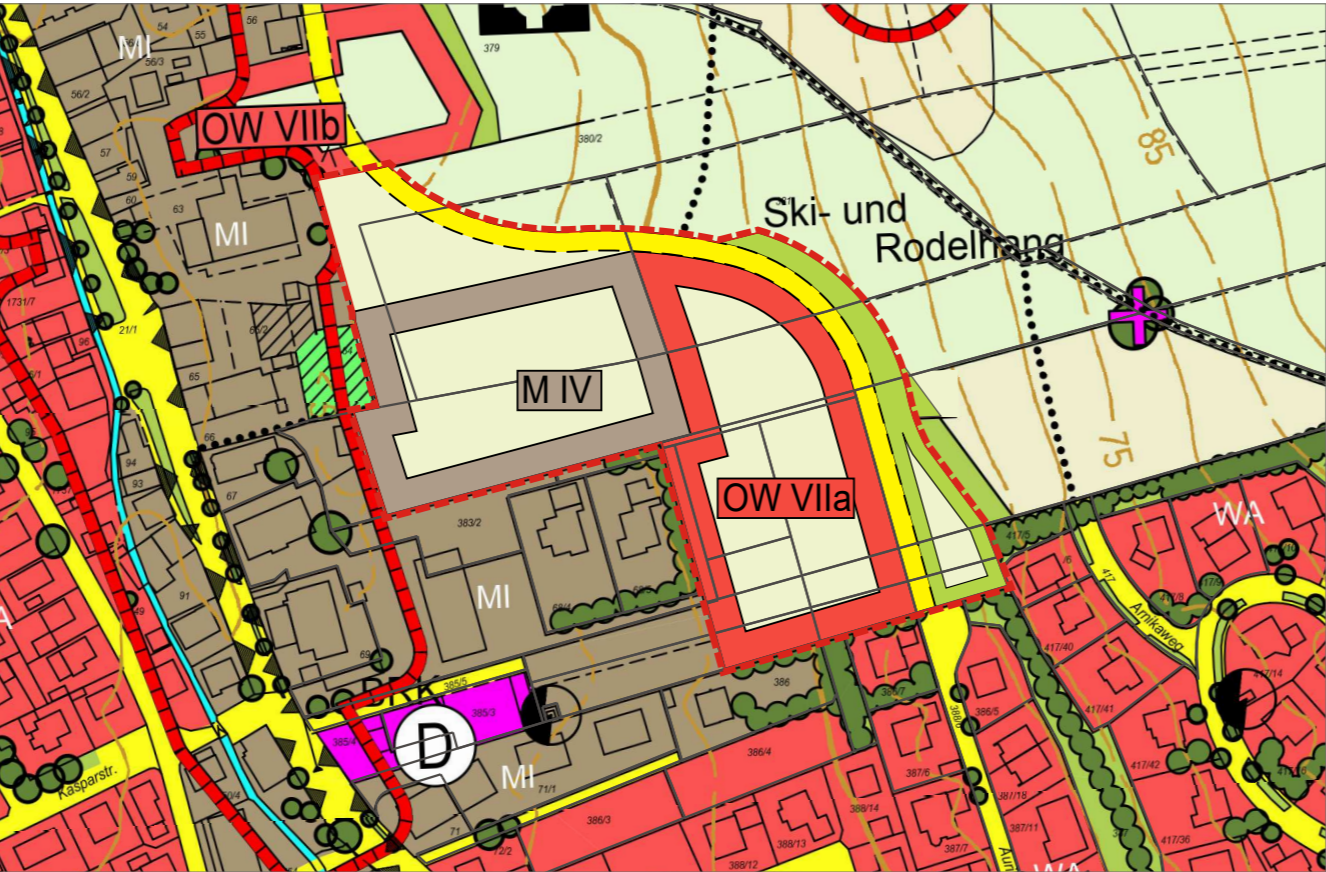
Derzeit gültiger Flächennutzungsplan



Legende

Bestand	Planung	
		Änderungsbereich
		Wohnbaufläche OW VIIa im Sinne eines allgemeinen Wohngebiets (WA)
		Gemischte Baufläche M IV als Mischgebiet (MI) bzw. Dorfgebiet (MD)
		landwirtschaftliche Produktionsfläche
		sonstige private und öffentliche Grünflächen, Ortsrandeingrünungen
		Strauchbestand, Baum-/Strauchhecke
		Asphaltierte Verkehrswege /-plätze
		Fußweg
		Bodendenkmal laut Denkmalliste

12. Flächennutzungsplanänderung



Legende

Planung	
	Änderungsbereich
	Wohnbaufläche OW VIIa im Sinne eines allgemeinen Wohngebiets (WA)
	Gemischte Baufläche M IV als Mischgebiet (MI) bzw. Dorfgebiet (MD)
	sonstige private und öffentliche Grünflächen, Ortsrandeingrünungen
	geplante Verkehrsfläche

Verfahrensvermerke 12. Flächennutzungsplanänderung

- Der Marktrat des Markts Obergünzburg hat in der Sitzung vom 02.12.2025 die Aufstellung der 12. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
- Die Markt Obergünzburg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Markt Obergünzburg, den

(Bürgermeister Lars Leveringhaus)

(Siegel)

- Die Regierung von Schwaben hat die 12. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

- Ausgefertigt

Markt Obergünzburg, den

(Bürgermeister Lars Leveringhaus)

(Siegel)

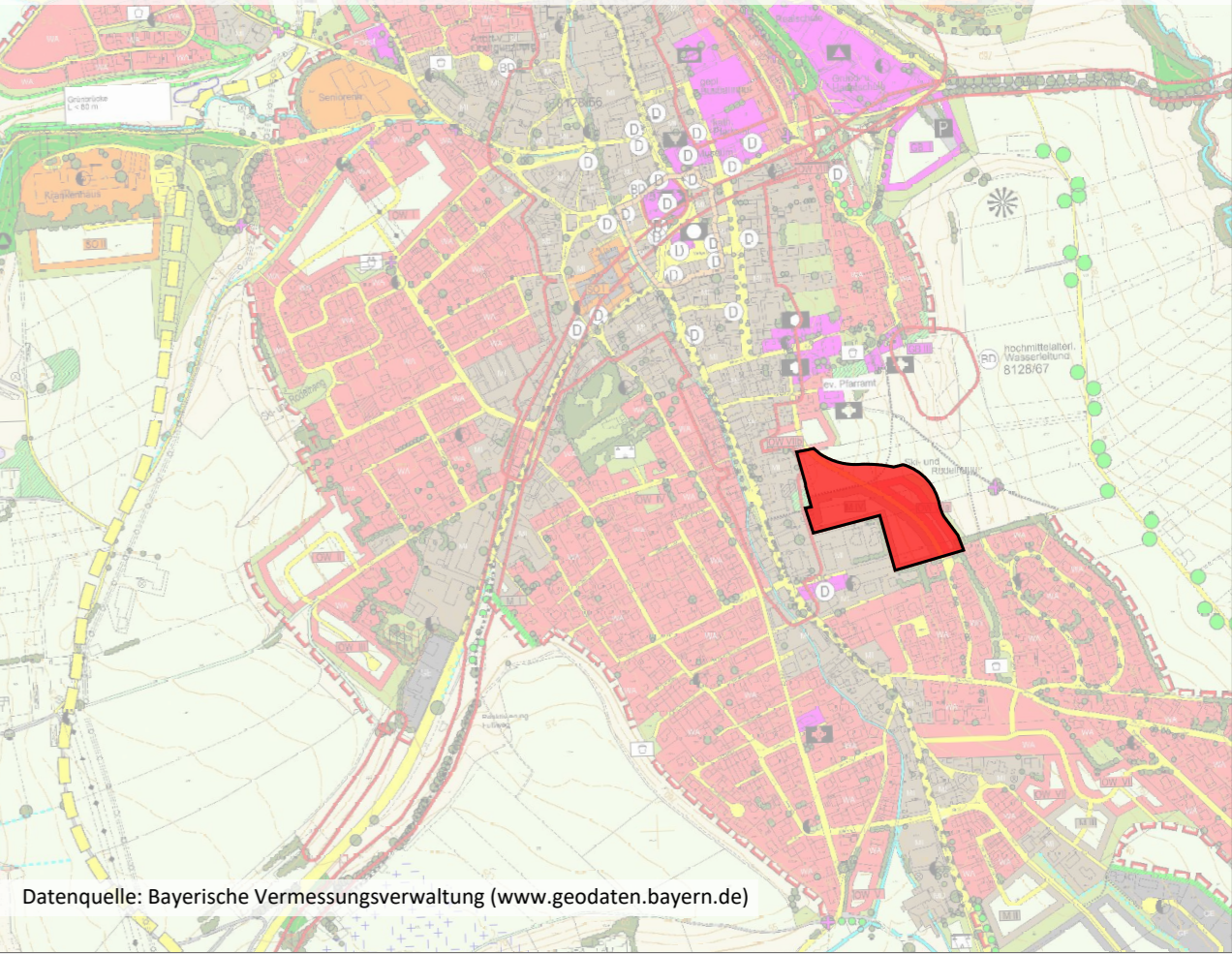
- Die Erteilung der Genehmigung der 12. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 12. Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Markt Obergünzburg, den

(Bürgermeister Lars Leveringhaus)

(Siegel)

Übersichtslageplan M 1:10.000



Projekt / Bauvorhaben:
12. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
Markt Obergünzburg

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Entwurf

Sitzungsdatum:
03.02.2026

Auftraggeber / Bauherr:
Markt Obergünzburg
Marktplatz 1
87634 Obergünzburg

Maßstab:
1:2.500



Projekt Nr.: 6974
Bearbeiter/in: mas/l
Datum: 28.11.2025

LARS
consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und
Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
Schertlinstraße 27
D - 86159 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2026 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N
Plot erstellt am: 17.02.2026
Blattgröße: 0.76m x 0.30m = 0.23 m2
Dateipfad: L:\6974 ..zungen\01-Flur-Nrn 68_385_385-2\04-CAD\02-Entwurf\260217_6974_EBZ_E.dwg