

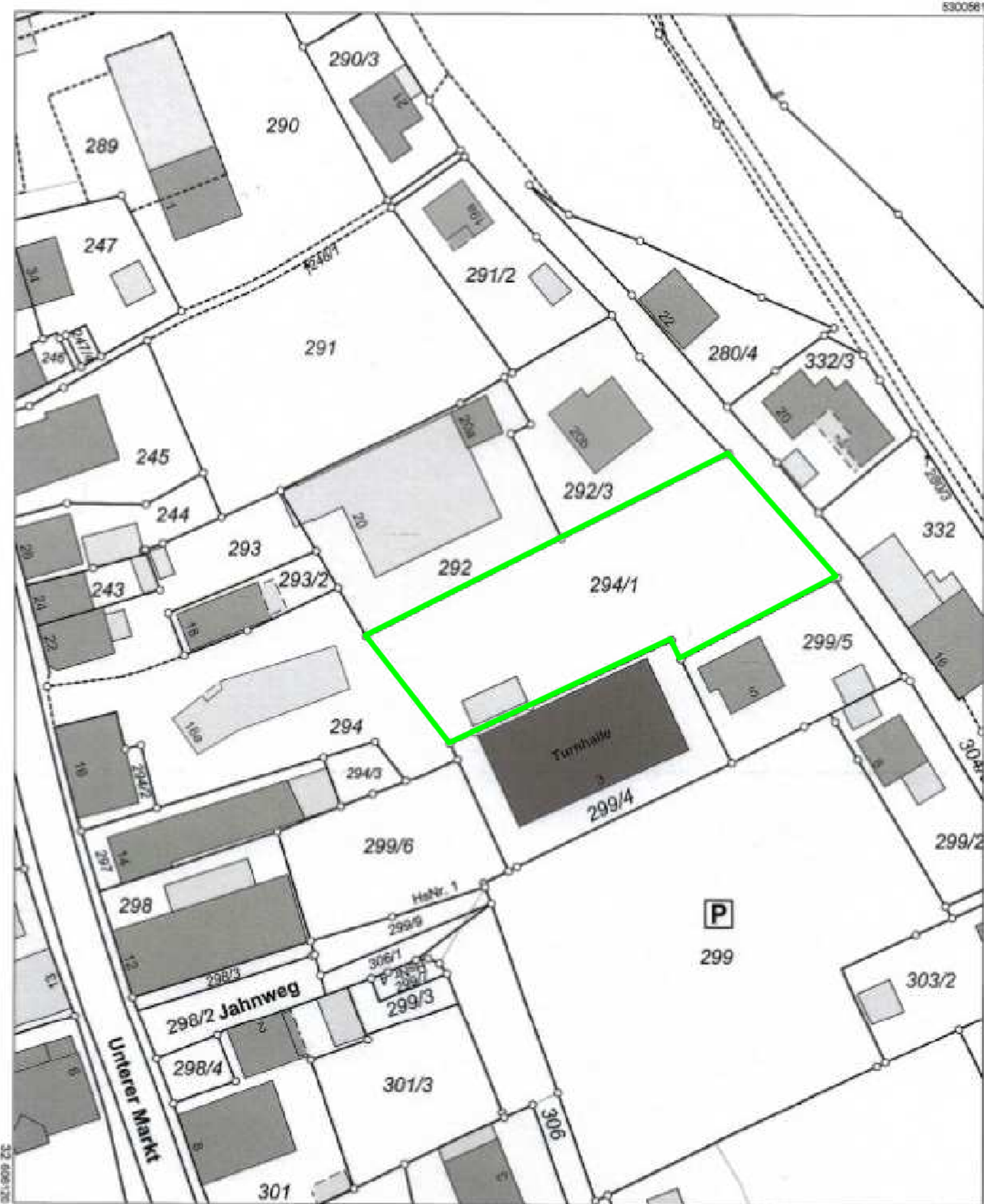


Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Marktoberdorf
Kurfürstenstraße 19
87616 Marktoberdorf

Flurstück: 294/1
Gemarkung: Obergünzburg

Gemeinde: Obergünzburg
Landkreis: Ostallgäu
Bezirk: Schwaben

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 14.01.2026

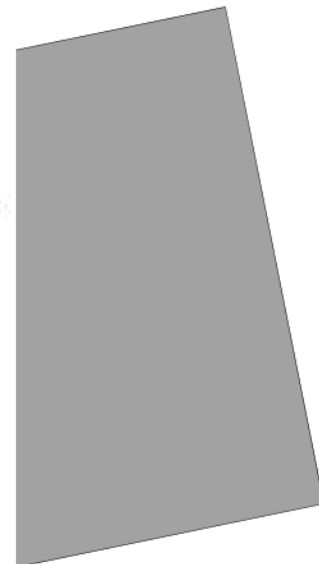


Maßstab 1:1000

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

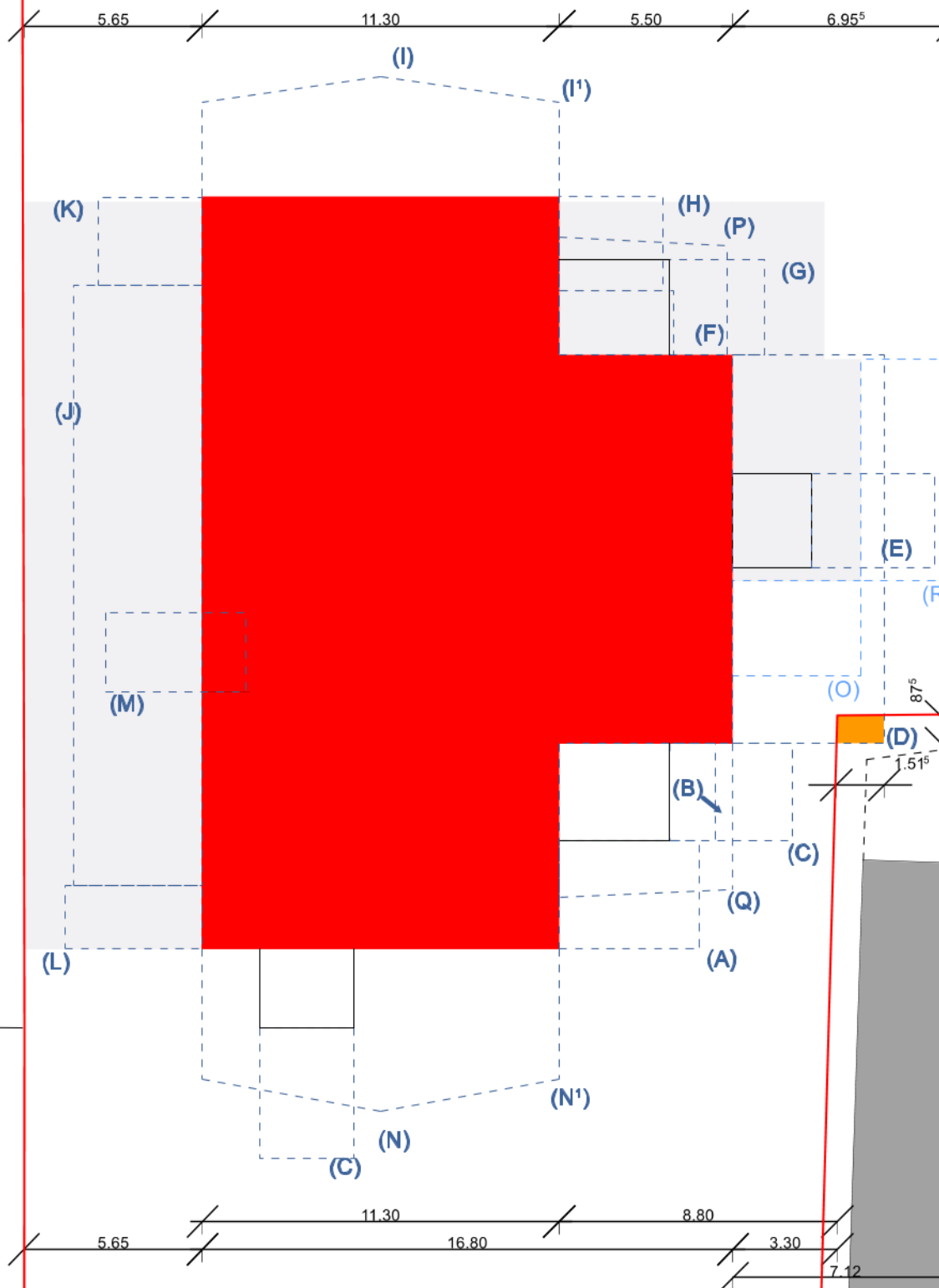


292/3

292

8.50
23.80

304/5



299/5

15.35

5.00

12.30

Abstandsflächenübernahme
Gemeinde

299/4

6.51

7.12

ABSTANDSFLÄCHEN

Höhenbezug = niedrigeres Gelände => sh. Bemaßung Ansichten

- (A) $(10,29+2,505/3) \times 0,4 = 4,45\text{m}$
- (B) $(12,155+0,65/3) \times 0,4 = 4,95\text{m}$
- (C) $9,71 \times 0,4 = 3,88\text{m}$
- (D) $(11,545+1,265/3) \times 0,4 = 4,79\text{m}$
- (E) $9,71 \times 0,4 = 3,88\text{m}$
- (F) $(8,635+1,265/3) \times 0,4 = 3,62\text{m}$
- (G) $6,8 \times 0,4 = 2,72\text{m} \Rightarrow \text{mind. } 3,00\text{m}$
- (H) $(7,39+2,505/3) \times 0,4 = 3,29\text{m}$
- (I) $9,895 \times 0,4 = 3,96\text{m}$
- (I') $7,39 \times 0,4 = 2,96\text{m} \Rightarrow \text{mind. } 3,00\text{m}$
- (J) $(9,795+1,265/3) \times 0,4 = 4,09\text{m}$
- (K) $(7,39+2,505/3) \times 0,4 = 3,29\text{m}$
- (L) $(10,05+2,505/3) \times 0,4 = 4,35\text{m}$
- (M) $11,06 \times 0,4 = 4,42\text{m}$
- (N) $12,805 \times 0,4 = 5,12\text{m}$
- (N') $10,29 \times 0,4 = 4,12\text{m}$
- (O) $3,865 \times 0,4 = 1,55\text{m} \Rightarrow \text{mind. } 3,00\text{m (TG inkl. Geländer)}$
- (P) $8,635 \times 0,4 = 3,45\text{m}$; $9,265 \times 0,4 = 3,71\text{m}$
- (Q) $11,545 \times 0,4 = 4,62\text{m}$; $12,175 \times 0,4 = 4,87\text{m}$
- (R) $3,865 \times 0,4 = 1,55\text{m} \Rightarrow \text{mind. } 3,00\text{m (TG inkl. Geländer)}$

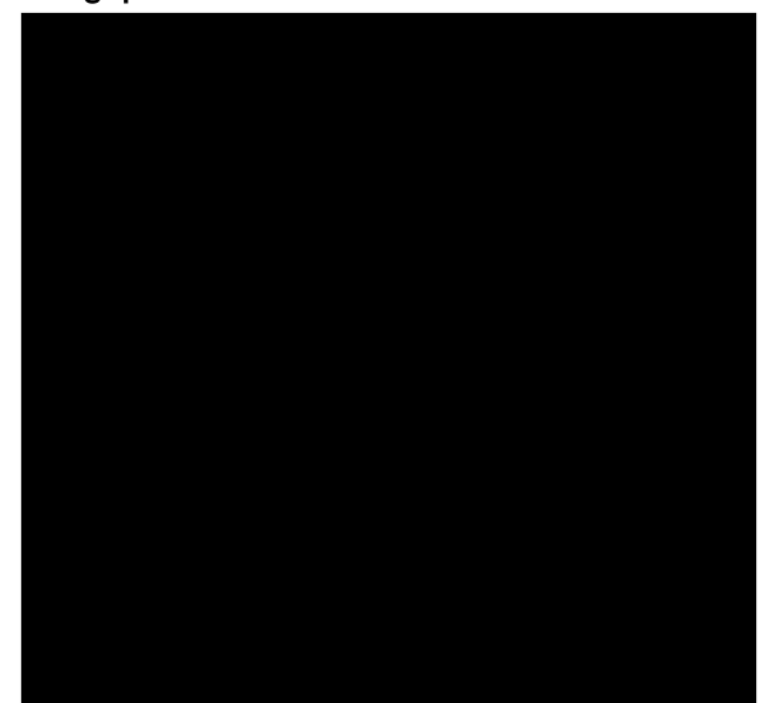
294/1

Eingabeplan

Neubau Mehrfamilienhaus mit TG

Grundstück Flur-Nr. 294/1
Gemarkung Obergünzburg

Lageplan - Abstandsflächen M 1:200
Lageplan M 1:1000



Planer

B.Plan Planungsgesellschaft mbH
Ortstraße 16
87659 Hopferau

B.PLAN

Planungsgesellschaft mbH
Bauplanung | Brandschutz | Baumanagement

Christian Gall, Dipl.-Ing. (FH)