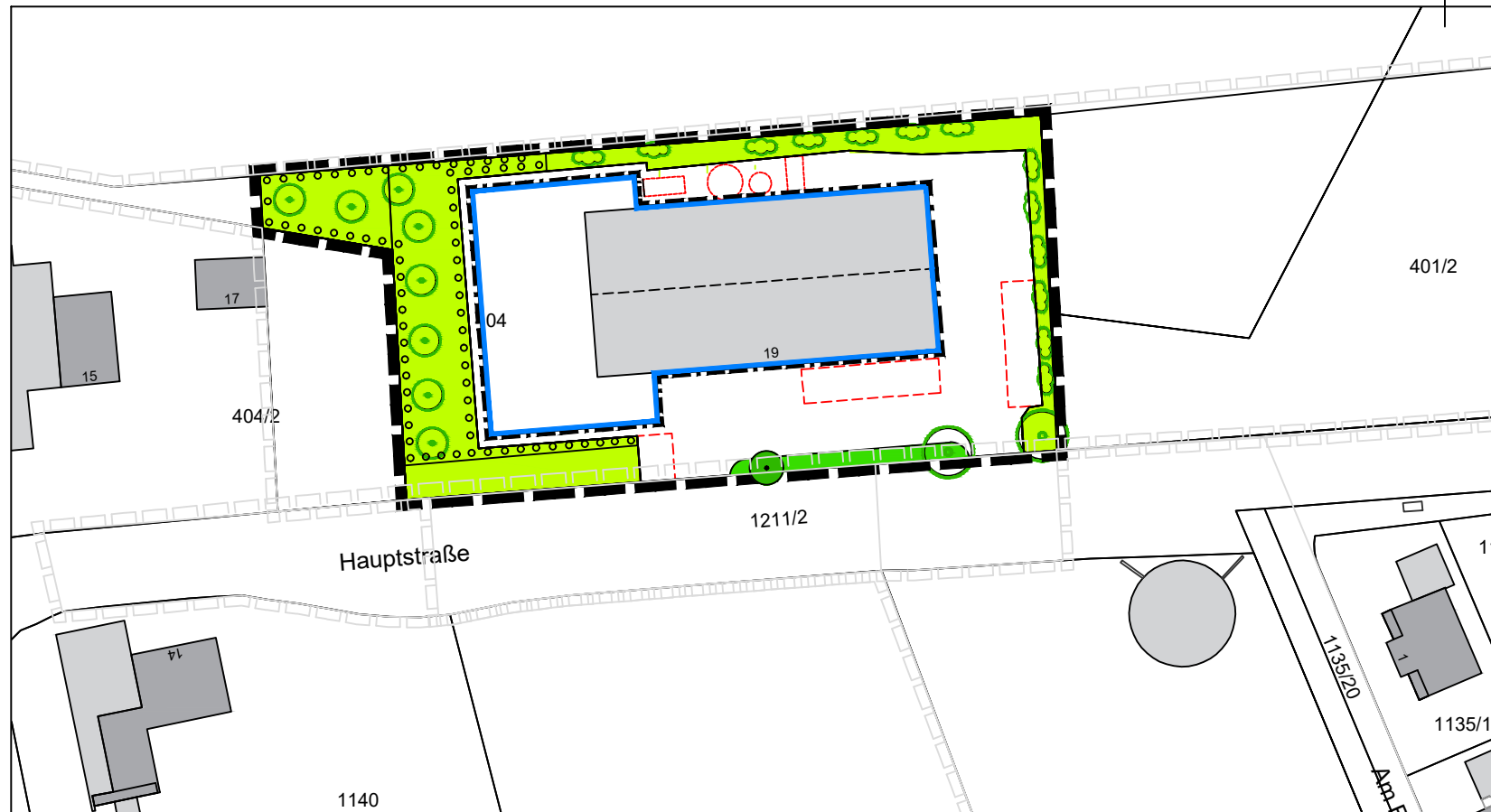




1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss und Zustimmung zum Vorentwurf am 09.06.2026.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am 13.07.2026.
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 14.07.2026 bis zum 14.08.2026.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom __.07.2026 und Termin zum 14.08.2026.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am __.__.20__.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am __.__.20__.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis zum __.__.20__.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum __.__.20__.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.20__.
- Ausgefertigt

Markt Obergünzburg, den

Florian Ullinger, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Obergünzburg, den

Florian Ullinger, Erster Bürgermeister

Siegel

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Sondergebiet "Käserei mit Energiespeicher erneuerbarer Energie" gemäß § 11 BauNVO

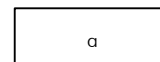
2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Geschossflächenzahl; hier 0,6 0,4 Grundflächenzahl; hier 0,4

 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze  nur Einzelhäuser zulässig

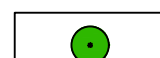
 abweichende Bauweise; hier: Gesamtlängen bis 70 m zulässig

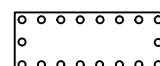
2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

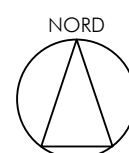
 private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

 zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

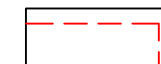


M 1:1.000

Geltungsbereich ca. 0,5 ha

2.1.5 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Vorhandene Gebäude

 Vorhandene Flurstücksnummern

 Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Markt Obergünzburg

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan

"Käserei Ebersbach, 1. Änderung"

Vorentwurf
i.d.F. vom 09.06.2026