

Wohnflächen nach Wohnflächenverordnung			
Wohnungen	Wofl. Wohnung	Balkon/Terrasse Ansatz 0,5xFläche	Wofl. Gesamt
WE 1	94,40	5,25	99,65
WE 2	55,48	3,75	59,23
WE 3	82,76	5,25	88,01
WE 4	30,53	3,75	34,28
WE 5	94,40	5,25	99,65
WE 6	55,48	3,75	59,23
WE 7	82,76	5,25	88,01
WE 8	30,53	3,75	34,28
WE 9	89,64	5,25	94,89
WE 10	55,48	3,75	59,23
WE 11	79,87	5,25	85,12
WE 12	28,87	3,75	32,62
m²- Gesamt	780,20	54	834,20

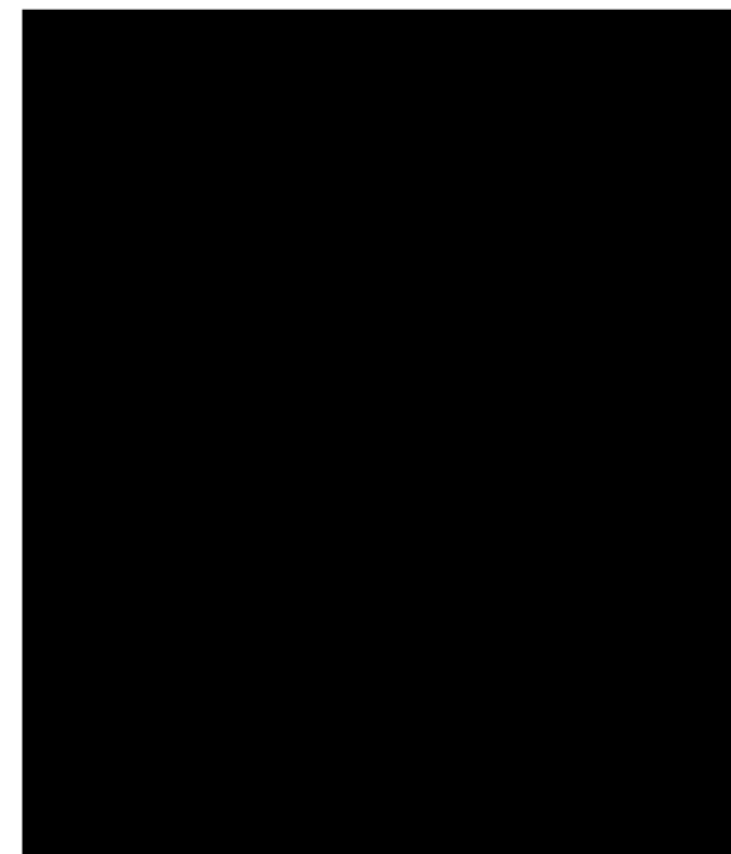
Kennzahlen DIN 277		
GR	Grundstücksfläche	2057 m ²
BF	Bebaute Fläche inkl. TG	550 m ²
GRZ	Grundflächenzahl	0,27
GF	Geschossfläche	1002 m ²
GFZ	Geschossflächenzahl	0,49
BGF	BGF KG	145,8 m ²
	BGFTG	391 m ²
	BGF EG	334 m ²
	BGF OG1	334 m ²
	BGF DG	334 m ²
	BGF Gesamt	1538,8 m²
BM	Baumasse EG-DG	2.726 m ³
	Baumasse KG	391,14 m ³
	Baumasse TG	1.057 m ³
	Baumasse Gesamt th. Hülle	3.117 m ³
	Baumasse Gesamt	4.174 m³
BMZ	Baumassezahl EG - DG	1,33
	Baumassezahl Gesamt	2,03

Eingabeplan

Neubau Mehrfamilienhaus mit TG

Grundstück Flur-Nr. 294/1
Gemarkung Obergünzburg

Flächenberechnungen



Planer

B.Plan Planungsgesellschaft mbH
Ortstraße 16
87659 Hopferau

B.PLAN

Planungsgesellschaft mbH
Bauplanung | Brandschutz | Baumanagement

Christian Goll, Dipl.-Ing. (FH)